

Prodej rodinného domu, 260 m², Malá Skála

46822, Malá Skála

**13 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šolcová Šárka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 260 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk v klidné části obce Malá Skála, Mukařov. V místě s krásným výhledem do krajiny Českého ráje, Jizerských hor i Krkonoš.

Tento prostorný dům dominuje centrálním obývacím pokojem, který je propojen s moderní kuchyňskou linkou a nabízí dva vstupy na slunnou terasu. Dům disponuje dále v prvním patře koupelnou a jedním pokojem, v druhém patře domu dva dětské pokoje, ložnice, koupelna, toaleta a vstup na půdu.

V suterénu je velká garáž, kterou lze využít i jako autodílnu/ sklad, WC, sklep, prádelna a technické zázemí.

Energeticky úsporný provoz domu zajišťuje tepelné čerpadlo a podlahové topení.

Pozemek o CP 1478 m² nabízí dostatek prostoru jak pro parkování pod domem, tak i relaxaci u bazénu za domem.

Veškerá občanská vybavenost dostupná na Malé Skále, škola, školka, sportoviště, restaurace, kavárna, obchod.

Výborné dopravní spojení, jak do Turnova, tak do Železného Brodu a Jablonce n./N. Více informací u makléře či na prohlídce