

Prodej rodinného domu, 88 m², Zdice, pozemek 442 m²

26751, Zdice

**4 190 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Svatý Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	88 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší dům s velkým potenciálem za cenu bytu? K prodeji nabízíme rodinný dům o dispozici 2+1, který se nachází v obci Zdice, část obce Černín. Tento dům prošel v nedávné minulosti částečnou rekonstrukcí: nová střešní krytina a kompletní nový trámový krov a pozednice, nová plastová okna, nové vchodové vstupní dveře, rozvody elektřiny a podlahy. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostory, které jsou vhodné pro půdní vestavbu, kde můžou vzniknout další plnohodnotné obytné místnosti (i se sanitou) se vstupem na horní zahradu. Celková plocha pozemku, který je z části rovinatý a z části svažité, činí 442 m². Aktuálně je v obci vypracovaná studie pro výstavbu veřejné kanalizace. Dobrá dopravní dostupnost na Prahu, nájezd na D5 cca 5 minut. Veškerá občanská vybavenost v obci Zdice a Králův Dvůr, které jsou vzdálené 2 km. V okolí krásná přírodní krajina. Bližší info u makléře.