

Prodej pozemku k výstavbě - Ledenice, náměstí 53 (okres České Budějovice)

Náměstí, Ledenice



Rezervace



Vyřizuje

Jaroslava Fujková

Tel.: 721 837 670

GSM: +420773173600

E-mail:

jaroslava.fujkova@re-max.cz

Celková plocha:	1 580 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek na němž se nachází cihlový řadový rodinný dům, který se nachází přímo v centru obce na náměstí v Ledenicích. Dům je určen k rekonstrukci a poskytuje užitnou i zastavěnou plochu 141 m². Velkou předností je rozsáhlý pozemek o výměře 1580 m², jenž je přístupný z obou stran a umožňuje případné rozdělení na více parcel, což otevírá atraktivní možnosti dalšího využití.

Objekt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V Ledenicích je základní i mateřská škola, zdravotnické služby, obchody, restaurace, sportovní areály i kulturní zázemí. Obec má velmi dobrou dopravní dostupnost a do krajského města České Budějovice je to pouhých deset minut jízdy. Díky klidnému prostředí a výhodné poloze patří Ledenice k vyhledávaným lokalitám pro rodinné bydlení i investice.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají velký pozemek s možností výstavby v centru obce a zároveň chtějí zhodnotit své prostředky prostřednictvím rekonstrukce či developerského záměru.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.