

## Rodinný dům 4+kk se zahradou a hospodářským zázemím v klidné vesnici Lično

Bačalky



### Rezervace



Vyřizuje

**Roman Kasalý**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420731644644

**E-mail:**

[roman.kasaly@rkevropa.cz](mailto:roman.kasaly@rkevropa.cz)

|                        |                                  |                                 |                    |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 67 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 875 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 875 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha sklepu:</b>           | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž                            | <b>Doprava:</b>                 | silnice            |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu, zahradu i vlastní zázemí? Tento rodinný dům v obci Lično (Bačalky, okres Jičín) nabízí kombinaci útulného bydlení a hospodářských prostor, které otvírají mnoho možností využití.

Dispozice obytné části (67,6 m<sup>2</sup>) zahrnuje obytnou kuchyň s obývacím prostorem, tři pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a WC a prostornou chodbu. Atmosféru domu doplňuje menší sklípek (5,9 m<sup>2</sup>), ideální pro uchování potravin či vína. Na obytnou část navazuje užitková plocha (71,9 m<sup>2</sup>) - stodola, dílna, sklady a zahradní místnost, které poskytují

zázemí pro kutilství, zahradničení nebo uskladnění dřeva. Velkou předností je půda, vhodná k vestavbě dalšího obytného prostoru.

Dům se nachází v tiché vesnici obklopené přírodou a lesy, s krásným výhledem. Lokalita je ideální pro rodiny i páry, kteří hledají soukromí a přímý kontakt s přírodou. V blízkosti najdete atraktivní cíle jako hrad a zámek Staré Hrady (4 km), hrad Kost (12 km) nebo zříceninu Trosky (16 km). Ve městě Libáň (6 km) je dostupná kompletní občanská vybavenost, do Jičína dojedete za 15 minut a do Mladé Boleslavi zhruba za půl hodiny.

Tento dům poskytuje příležitost vytvořit si domov s atmosférou venkova a přitom s dobrým spojením do města. Jeho skutečný potenciál a kouzlo však nejlépe pocítíte při osobní návštěvě.

Možnost financování rekonstrukce – program Nová zelená úsporám:

Tento dům je ideálním kandidátem pro využití státního programu Nová zelená úsporám, který nabízí finanční podporu na energeticky úsporné renovace rodinných domů.

Podprogram "Oprav dům po babičce" je zaměřen na komplexní rekonstrukce a nabízí dotaci až 1 milion Kč na zateplení. Navíc je možné získat další prostředky na instalaci fotovoltaiky, výměnu zdroje tepla a další úsporná opatření. Celková podpora může dosáhnout až 1,5 milionu Kč.

Podprogram "Nová zelená úsporám Light" je určen pro dílčí renovace, jako je výměna oken, dveří nebo částečné zateplení, s maximální výší podpory 500 tisíc Kč. Tento program je vhodný i pro nízkopříjmové domácnosti, které mohou získat zvýhodněné podmínky.

Finanční prostředky jsou poskytovány zálohově předem, což znamená, že není nutné předfinancovat celou rekonstrukci z vlastních zdrojů.

Skutečnou atmosféru tohoto domu poznáte jedinečně osobně. Zavolejte a domluvme si prohlídku.