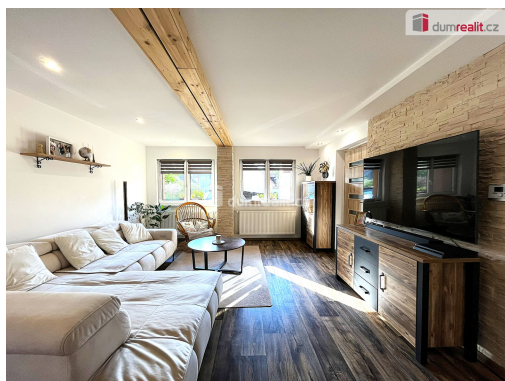
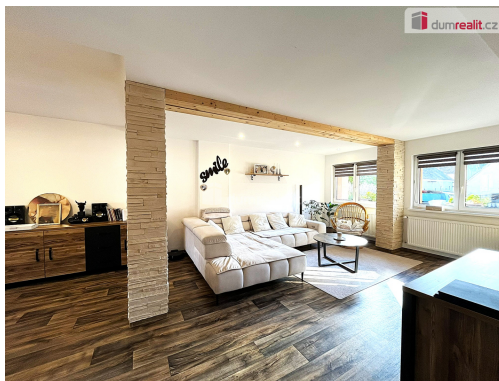


Prodej, rodinný dům Cheb - Horní Dvory

35002, Cheb



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Tržecjak
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 993 906

E-mail:
trzecjak@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	395 m ²
Plocha zahrady:	310 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej patrového rodinného domu s rovinatou zahradou v Chebu - Horní Dvory. Tato nemovitost se nachází v klidné a lukrativní lokalitě v rámci obce. V 1.NP domu se nachází šatna, prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyně, WC se sprchovým koutem, komora a vstup na zahradu. V 2.NP najdeme ložnici, dva dětské pokoje s balkónem, koupelnu s vanou a samostatné WC. Dále máme na rovinaté zahradě pergolu, zahradní domek a bazén. Vytápění celého domu je propojenou soustavou elektrokotle a tepelného čerpadla. Ohřev vody elektrický bojler. Dům je zateplený (15cm) a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022. Naším klientům vyřídíme zdarma vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 652632.