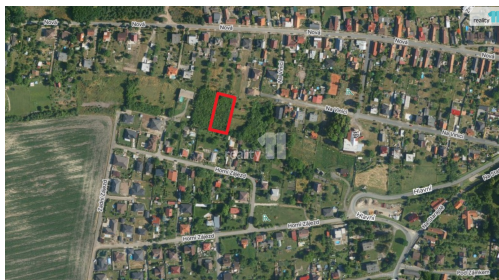


Prodej, stavební pozemek, 1733 m², Konárovice

Na Vinici, 28125, Konárovice



2 000 Kč
za m²

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Roman Ježek

GSM: 777 293 566

E-mail:

r.jezek@reality11.cz

Celková plocha: 1 733 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej krásného, slunného, jižního stavebního pozemku o výměře 1733 m² v obci Konárovice, která je vzdálená jen 5 minut od města Kolína. Pozemek se nachází na velmi pěkném a klidném místě ve velmi žádané lokalitě v okolí původní zástavby. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu a vzhledem ke své velikosti a poloze se může budoucí majitel těšit na skutečně klidné bydlení s nádherným výhledem, dostatkem soukromí i prostoru. V současné době je parcela porostlá náletovými křovinami a několika ovocnými stromy. Bonusem u této stavební parcely je i její svažitosť, která Vám zajistí nádherný výhled, díky kterému se Vaše bydlení stane jedinečným. Několik metrů od hranice pozemku jsou dostupné všechny sítě - plynovod, obecní vodovod, kanalizace i elektřina. Dle územního plánu je zde hlavní využití pozemku jako bydlení venkovské v rodinných domech s drobným hospodářským zázemím a zahradou. Maximální podlažnost 2NP včetně podkrovní, zastavěnost pozemku max. 35%, celková zastavěnost včetně zpevněných ploch do 60%. V blízkém okolí jsou lesy, řeka Labe, rybníky, písník. V obci je základní občanská vybavenost - obecní úřad, pošta, obchod, hospoda, mateřská škola, sportovní fotbalový klub, SDH, knihovna. Kompletní občanskou vybavenost najdete v nedalekém Kolíně. Dopravní obslužnost: BUS. Dopravní dostupnost autem: Kolín 5 min., D11 15 min., Praha 45 min. V případě potřeby Vám zdarma zprostředkujeme velmi výhodné financování. Doporučuji prohlídku na místě. Ev. číslo: 27804.