

Světlý byt 4+1 s balkónem a výhledem na Klet' — ulice M. Chlajna, České Budějovice

M. Chlajna, České Budějovice



5 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Romana Kolářová
Tel.: +420 777 235 528
GSM: 777235528
E-mail:
romana.kolarova@sorent.cz
Z

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 4+1 s balkónem a sklepem, který se nachází v ulici M. Chlajna v Českých Budějovicích. Byt o velikosti [71,50m² včetně sklepa a balkónu, čistá podlahová 67m²] je umístěn v 7. patře panelového domu s výtahem a orientací na západ, východ a sever, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Z obývacího pokoje se otevírá nádherný výhled směrem na Klet', a jste jen 5 minut chůze od lesa. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Dispozice bytu:

prostorná vstupní hala, 4 samostatné neprůchozí pokoje (ideální pro rodinu nebo kombinaci bydlení a pracovní), kuchyně, koupelna s vanou a místem pro pračku, samostatné WC, úložný prostor vedle koupelny s možností rozšíření koupelny, balkon, sklepní kóje. Vybavení co je možné ponechat v bytě -

- ložnice - manželskou postel masiv 180x220cm, polici nad postelí, velká šatní skříň
- dětský pokoj - postel masiv 90x180cm s úložným prostorem, velká šatní skříň
- obývací - bar + 2 barové židle, obývací stěna
- kuchyně - bar s policemi pod oknem

- chodba - vestavěná velká skříň se zrcadlem.

- v celém bytě stínící rolety den/noc

Stav:

Byt prošel rekonstrukcí — umakartové jádro je vkusně obloženo, koupelna i toaleta působí moderně a udržovaně. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V domě je k dispozici sušárna a kolárna. Celkem je v domě pouze 16 bytů, přičemž na jednom patře jsou vždy jen dva — to zajišťuje klid a dostatek soukromí.

Lokalita:

Ulice M. Chlajna patří k vyhledávaným lokalitám s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, školku, lékaře i zastávky MHD. Výhodou je i blízkost přírody — za pouhých 5 minut dojdete do lesa, kde můžete trávit volný čas aktivně i odpočinkově.

Shrnutí:

Byt je ideální pro rodinu/bydlení i jako investice a následný pronájem.

Více informací v RK.