

Prodej domu se 3 byty, 203 m², Hostivice

Prostřední, 25301, Hostivice

**24 990 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Mikota Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	203 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v centru Hostivice je ideální volbou pro vícegenerační bydlení i jako investice. Velkou výhodou jsou 3 samostatné bytové jednotky + 1 samostatná místnost s vlastním vchodem. – 3+1, 3+1 a mezonetový byt 2+kk, které umožňují kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Dům je postaven z cihel, je podsklepený a v dobrém stavu. Užitná plocha činí 203 m². Součástí je také garáž pro dva vozy. Dům má přistavenou 1 extra místnost se samostatným vchodem, kterou lze využít jako kancelář. K domu náleží prostorná zahrada o velikosti 540 m² s vlastní studnou a zahradním domkem s kompletními inženýrskými sítěmi, ideální pro relaxaci či vybudování bazénu. Velkým benefitem je výborná poloha – obchody, školka, základní škola, víceleté gymnázium, sportoviště, MHD i vlaková zastávka jsou do 5 minut chůze. Vlakem se dostanete do centra Prahy přibližně za 20 minut, autem na Zličín či do Řep jen za 10 minut. Nemovitost nabízí skvělý potenciál pro pohodlné rodinné bydlení i investici.