

## Pekárna ve Mšeně k pronájmu

Boleslavská, Mšeno



### 30 000 Kč

za měsíc

elektrika převedena na  
nájemce + vlastní vodoměr



Vyřizuje

**Jiří Vesecký, MBA**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420730123635

**E-mail:**

[jiri.vesecky@re-max.cz](mailto:jiri.vesecky@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu řemeslnou pekárnu ve Mšeně, známou zejména výrobou tradičního mšenského chleba. Pekárna založená před více než 100 lety nyní hledá nového nájemce. Stará rodinná receptura vyhlášeného chleba je prosta všech přísad, kterými se vyznačuje některé průmyslově vyráběné pečivo. Tento styl chce vzhledem k předkům majitel dodržet a svěřit pekárnu tomu, kdo zde bude pracovat s láskou a úctou k řemeslu.

Celková plocha prostor činí cca 157 m<sup>2</sup> a zahrnuje také sociální zázemí, kancelář. Součástí pronájmu je také zhruba polovina dřevěné kolny (cca 80m<sup>2</sup>), která je využívána na uskladnění dřeva a pekárenského vybavení.

V hlavním prostoru se nachází funkční šamotová parní pec na dřevo, která dává chlebu a ostatnímu pečivu ojedinělé vlastnosti. Ostatní vybavení je vyklizené a připravené k doplnění podle potřeb nového provozu.

Velkou výhodou pro nového nájemce je možnost okamžitého převzetí zkušeného čtyřčlenného týmu, který v pekárně dlouhodobě pracoval.

Jedná se o hlavního pekaře, druhého pekaře, pomocnou sílu v pekárně a uklízečku, která se ale také aktivně podílela na provozu pekárny.

Velký potenciál skýtá možnost zřízení malé firemní prodejny přímo v areálu se vstupem z ulice, která by nabízela čerstvé výrobky přímo zákazníkům. Majitelé tuto myšlenku velmi podporují, protože poptávka po takové prodejně je značná, a zejména po chlebu z naší tradiční parní pece.

V areálu lze navíc relativně snadno vytvořit několik parkovacích stání, což by zvýšilo komfort pro zákazníky v této oblíbené turistické oblasti

Nabídka je vhodná pro pekaře nebo firmu, která by navázala na dlouhou tradici, kterou se pekárna může chlubit. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.