

Prodej bytu 8+kk 267 m² s půdou, skladem a parkováním - Ostrava Mariánské Hory

28. října, 70900, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Matěj Hoch
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 2.NP

1	Schodiště	3,28	10	Pokoje	27,41
2	Vstupní chodba	0,54	11	Pokoje	25,00
3	Kuchyně	1,89	12	Pokoje	27,48
4	WC	1,65	13	Chodba	3,83
5	Chodba	10,17	14	Balkón	21,20
6	Chodba	3,37	15	Sklep	2,20
7	Průmysl WC	1,49	16	Průmysl WC	1,49
8	WC	1,82	17	Koupelna	10,00
9	Koupelna	10,00	18	Průmysl WC	1,49
10	Průmysl WC	1,49	19	Kuchyně	1,89
11	Kuchyně	1,89	20	Průmysl WC	1,49
12	Průmysl WC	1,49	21	Průmysl WC	1,49
13	Průmysl WC	1,49	22	Průmysl WC	1,49
14	Průmysl WC	1,49	23	Průmysl WC	1,49
15	Průmysl WC	1,49	24	Průmysl WC	1,49
16	Průmysl WC	1,49	25	Průmysl WC	1,49
17	Průmysl WC	1,49	26	Průmysl WC	1,49
18	Průmysl WC	1,49	27	Průmysl WC	1,49
19	Průmysl WC	1,49	28	Průmysl WC	1,49
20	Průmysl WC	1,49	29	Průmysl WC	1,49
21	Průmysl WC	1,49	30	Průmysl WC	1,49
22	Průmysl WC	1,49	31	Průmysl WC	1,49
23	Průmysl WC	1,49	32	Průmysl WC	1,49
24	Průmysl WC	1,49	33	Průmysl WC	1,49
25	Průmysl WC	1,49	34	Průmysl WC	1,49
26	Průmysl WC	1,49	35	Průmysl WC	1,49
27	Průmysl WC	1,49	36	Průmysl WC	1,49
28	Průmysl WC	1,49	37	Průmysl WC	1,49
29	Průmysl WC	1,49	38	Průmysl WC	1,49
30	Průmysl WC	1,49	39	Průmysl WC	1,49
31	Průmysl WC	1,49	40	Průmysl WC	1,49
32	Průmysl WC	1,49	41	Průmysl WC	1,49
33	Průmysl WC	1,49	42	Průmysl WC	1,49
34	Průmysl WC	1,49	43	Průmysl WC	1,49
35	Průmysl WC	1,49	44	Průmysl WC	1,49
36	Průmysl WC	1,49	45	Průmysl WC	1,49
37	Průmysl WC	1,49	46	Průmysl WC	1,49
38	Průmysl WC	1,49	47	Průmysl WC	1,49
39	Průmysl WC	1,49	48	Průmysl WC	1,49
40	Průmysl WC	1,49	49	Průmysl WC	1,49
41	Průmysl WC	1,49	50	Průmysl WC	1,49
42	Průmysl WC	1,49	51	Průmysl WC	1,49
43	Průmysl WC	1,49	52	Průmysl WC	1,49
44	Průmysl WC	1,49	53	Průmysl WC	1,49
45	Průmysl WC	1,49	54	Průmysl WC	1,49
46	Průmysl WC	1,49	55	Průmysl WC	1,49
47	Průmysl WC	1,49	56	Průmysl WC	1,49
48	Průmysl WC	1,49	57	Průmysl WC	1,49
49	Průmysl WC	1,49	58	Průmysl WC	1,49
50	Průmysl WC	1,49	59	Průmysl WC	1,49
51	Průmysl WC	1,49	60	Průmysl WC	1,49
52	Průmysl WC	1,49	61	Průmysl WC	1,49
53	Průmysl WC	1,49	62	Průmysl WC	1,49
54	Průmysl WC	1,49	63	Průmysl WC	1,49
55	Průmysl WC	1,49	64	Průmysl WC	1,49
56	Průmysl WC	1,49	65	Průmysl WC	1,49
57	Průmysl WC	1,49	66	Průmysl WC	1,49
58	Průmysl WC	1,49	67	Průmysl WC	1,49
59	Průmysl WC	1,49	68	Průmysl WC	1,49
60	Průmysl WC	1,49	69	Průmysl WC	1,49
61	Průmysl WC	1,49	70	Průmysl WC	1,49
62	Průmysl WC	1,49	71	Průmysl WC	1,49
63	Průmysl WC	1,49	72	Průmysl WC	1,49
64	Průmysl WC	1,49	73	Průmysl WC	1,49
65	Průmysl WC	1,49	74	Průmysl WC	1,49
66	Průmysl WC	1,49	75	Průmysl WC	1,49
67	Průmysl WC	1,49	76	Průmysl WC	1,49
68	Průmysl WC	1,49	77	Průmysl WC	1,49
69	Průmysl WC	1,49	78	Průmysl WC	1,49
70	Průmysl WC	1,49	79	Průmysl WC	1,49
71	Průmysl WC	1,49	80	Průmysl WC	1,49
72	Průmysl WC	1,49	81	Průmysl WC	1,49
73	Průmysl WC	1,49	82	Průmysl WC	1,49
74	Průmysl WC	1,49	83	Průmysl WC	1,49
75	Průmysl WC	1,49	84	Průmysl WC	1,49
76	Průmysl WC	1,49	85	Průmysl WC	1,49
77	Průmysl WC	1,49	86	Průmysl WC	1,49
78	Průmysl WC	1,49	87	Průmysl WC	1,49
79	Průmysl WC	1,49	88	Průmysl WC	1,49
80	Průmysl WC	1,49	89	Průmysl WC	1,49
81	Průmysl WC	1,49	90	Průmysl WC	1,49
82	Průmysl WC	1,49	91	Průmysl WC	1,49
83	Průmysl WC	1,49	92	Průmysl WC	1,49
84	Průmysl WC	1,49	93	Průmysl WC	1,49
85	Průmysl WC	1,49	94	Průmysl WC	1,49
86	Průmysl WC	1,49	95	Průmysl WC	1,49
87	Průmysl WC	1,49	96	Průmysl WC	1,49
88	Průmysl WC	1,49	97	Průmysl WC	1,49
89	Průmysl WC	1,49	98	Průmysl WC	1,49
90	Průmysl WC	1,49	99	Průmysl WC	1,49
91	Průmysl WC	1,49	100	Průmysl WC	1,49



Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	281 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	21 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou investiční příležitost v Ostravě?

Nabízíme k prodeji prostorný byt 8+kk o celkové ploše 267,20 m², který se nachází v prvním patře cihlového domu v městské části Mariánské Hory - v těsné blízkosti centra Ostravy.

Byt je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci. Díky své velikosti a dispozici nabízí mimořádný potenciál - lze jej rozčlenit na několik samostatných bytových jednotek a vytvořit tak atraktivní nájemní bydlení, případně skloubit rezidenční a kancelářské využití.

Součástí prodeje jsou navíc:

- půdní prostory, vhodné jako komerční zázemí či prostor pro podnikání,
- další místnosti o výměře 156,53 m², ideální pro dílnu, sklad nebo technické zázemí,
- parkovací místa přímo u domu, která náleží k bytu.

Dům svou polohou i dispozicemi nabízí široké možnosti využití a je ideální pro investory, developery či podnikatele, kteří hledají nemovitost s velkým potenciálem na jednom z nejzajímavějších míst v Ostravě.

Kromě bytu je možné zakoupit také další nebytové prostory ve stejném patře, které byly dříve využívány jako salon, byt 3+kk 150m² a navíc i zavedené květinářství se zázemím a parkováním v přízemí viz. přiložené poslední fotky.

Takto komplexní nabídka v Ostravě se objevuje jen zřídka - domluvte si prohlídku a objevte její možnosti osobně.