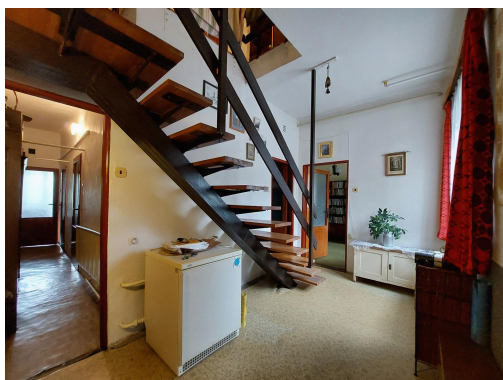


Prodej dům Rodinný, 127m² | Středočeský kraj, Příbram, Příbram VI-Březové Hory, prof. Karla Pobudy 420,

prof. Karla Pobudy, 26101, Příbram



5 757 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Cígner

GSM: +420 732 487 965

E-mail:

vaclav.cigner@adomus.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v klidné části Příbrami nabízí dostatek prostoru, soukromí i výbornou dostupnost do Prahy. Nachází se v řadové zástavbě poblíž přírody Brd, s tradicí Březových Hor a Svaté Hory v blízkosti. Zároveň tu najdete vše potřebné pro pohodlné městské bydlení. Spojuje v sobě výhody venkova i města - klidné prostředí a skvělou dopravní dostupnost.

Dům má dispozici 4+1 s balkonem, terasami, garáží, dílnou a zahradou. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj a ložnice. Z předsíně je přístup do spodní koupelny s toaletou a do horního patra, z chodby je přístup do sklepa a do spíže. V prvním patře se nacházejí dva prostorné pokoje orientované do zahrady, přičemž jeden z nich má balkon. Dále je zde menší koupelna s toaletou a kotelná s úložným prostorem. Z horní předsíně je přístup na půdu.

Dům nabízí dvě prostorné terasy, z nichž se otevírá výhled do poklidné zahradní zeleně. Jedna z teras je chráněná

stahovací markýzou. Zahrada s ovocnými stromy a skleníkem má samostatný vjezd. Parkování je možné v garáži pod terasou i přímo na zahradě, kde je dostatek místa pro další vozy. Pod terasou se nachází také malá dílna, kterou lze využít i jiným způsobem.

Další parkovací místa jsou k dispozici přímo před domem - na klidném, málo frekventovaném parkovišti.

Dům je napojen na dálkový vodovod, kanalizaci a plynovod. V celém domě je ústřední topení vytápěné plynovým kotlem. Ohřev vody je zajištěn bojlerem umístěným ve spodní koupelně. Celkové měsíční náklady na provoz domu (vodné a stočné, elektřina, plyn) se pohybují okolo 5 500 Kč v závislosti na počtu osob.

Dům je funkční a připravený k okamžitému nastěhování. Většina zařízení v domě může po vzájemné dohodě zůstat. Základní představu si můžete udělat z fotografií a videoprohlídky, ale pro skutečný dojem doporučuji osobní návštěvu.

Zavolejte mi nebo napište - rád vás domem provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.