

Rodinný dům v obci Valeč

Jabloňová, 36453, Valeč



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:

alfaestate@alfaestate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	771 m ²
Plocha zahrady:	771 m ²	Plocha sklepu:	49 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a příjemné obci Valeč, okres Karlovy Vary. Dům se nachází nedaleko historického centra s krásným zámekem a parkem, v obci je obchod, pošta, základní a mateřská škola i kulturní dům. Autobusové spojení do okolí je zajištěno. Karlovy Vary jsou vzdálené cca 38 km, hlavní tah Praha - Karlovy Vary jen 5 km.

Dispozice domu: 1.PP-(suterén, sklepní prostory-4x sklep 48 m², 1. NP zádveří, chodba, koupelna, WC, kuchyň a pokoj

64m2, 2.NP schodiště, chodba, dva pokoje a menší prostor vhodný pro koupelnu, šatnu, či malý pokoj 57 m2. Rodinný dům je postaven jako volně stojící, podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími. Zatřešen mansardovou střechou. Základy betonové, svislé konstrukce zděné. Krov je trémový, dřevěný, krytina eternotové tašky. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, odpad sveden do jímky, dům je napojen na veřejný vodovod. K domu náleží k svažitá zahrada a také garáž stojící vedle domu. Rekonstrukce domu je nutná, ovšem nový majitel získá příjemné a klidné bydlení v přírodě a klidu s dostupností do Karlových Var, ale také například do Prahy. Dům je vyklizený a připravený k prodeji.