

Nadstandardní byt 2+kk 61m² + balkon 6m² + sklep + možnost garáže přímo v domě, P10 rezidence Ruská

Ruská, Praha 10, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardní, skvěle dispozičně řešený byt 2+kk o ploše 61m² s velkým balkonem 6m² ve 4.patře s výtahem v rezidenci Ruská, na úpatí ulic Ruská x Benešovská. K bytu náleží sklepní kóje a je možné si pronajmout garážové stání přímo v domě.

Byt je velmi prostorný, moderní, vzdušný, krásně světlý a slunný. Má vstupní předsíň, obývací pokoj se vstupem na úžasný balkon, kuchyňský kout opticky oddělený od obývacího pokoje, dále oddělenou ložnici, šatnu, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt je vybaven nábytkem. V pokojích jsou nové dubové parkety. Na topení a ohřev vody vlastní kombi plynový kotel. Na všech oknech venkovní žaluzie. Ideální pro 1 osobu či pro pár. K nastěhování dle dohody.

Velmi příjemná lokalita na počátku Vršovic, 5min chůze na autobus zastávka Vlašimská a busem na metro Flora, případně 15min chůze na metro Želivského.

Nájemné 25.000 Kč + poplatky 2.883 Kč + vlastní platba elektřiny a plynu v bytě cca 2.500 Kč/měsíčně. Plus možnost garážového stání za 3.000 Kč měsíčně. Kauce 50.000, provize 25.000. K bytu možno zajistit garážové stání v suterénu domu za 3.000 Kč měsíčně.