

Prodej, byty/3+1, 67 m2, Burianova, Liberec, Liberec [ID 76419]

Burianova, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt v dispozici 3+1 s lodžii a celkové výměře 70,5m² (z toho lodžie 3,5m²), který se nachází ve známé lokalitě Liberce - Rochlice, v ulici Burianova, v 2NP panelového domu s výtahem.

Bytová jednotka prošla rozsáhlou rekonstrukcí a velikou výhodou výsledku rekonstrukce jsou praktické, vestavěné skříně v ložnici a na chodbě, nebo rozšíření koupelny.

Tento byt ideální pro rodinu nebo jednotlivce, kteří hledají pohodlné a praktické bydlení.

Rozmístění pokojů:

- kuchyň s dostatečným prostorem pro jídelní stůl
- ložnice - vhodná jako pokojíček pro děti či pracovna
- obývací pokoj, ideální pro odpočinek a relaxaci s přístupem do opravené lodžie
- ložnice s vestavbou
- koupelna s vanou, toaletou a bidetem

- Vytápění - ústřední dálkový rozvod

- Vodovod/odpady - městské
- Standardní sklepní kóje v ceně

Vlastnosti domu:

- panelový dům je po kompletní rekonstrukci
- nízké měsíční náklady na bydlení
- dostupné parkování v okolí
- dětské hřiště u domu

Velmi praktická lokalita - Rochlice, poskytuje výhody - občanská vybavenost (školy, MHD, obchodní domy, lékař, sportoviště). Navíc s orientací bytu na JZ, což zajišťuje světlost místností a velmi pěkný výhled do okolní krajiny.

Velmi rádi Vám nemovitost představíme, seznámíme Vás s možnostmi financování a samotným převodem nemovitosti do Vašeho vlastnictví.

Náklady Realitní kanceláře, právní služby, bankovní úschova i samotný poplatek za převod vlastnictví jsou již zahrnuty v celkové Kupní ceně.

Těšíme se na prohlídku.