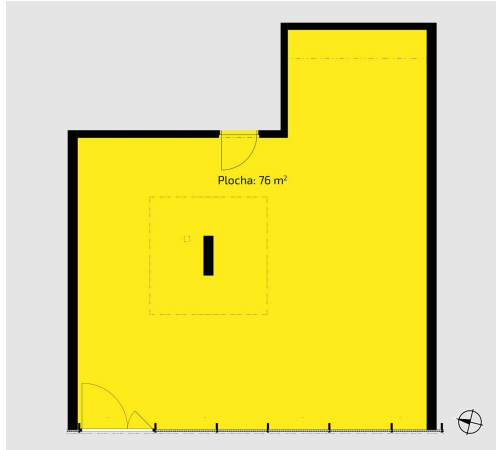


Prodej exkluzivního komerčního prostoru 76 m² v projektu **Horní Měcholupy - Nová Parnská**

Parnská, 10900, Praha 15, Praha



86 000 Kč
za m²



Vyřizuje

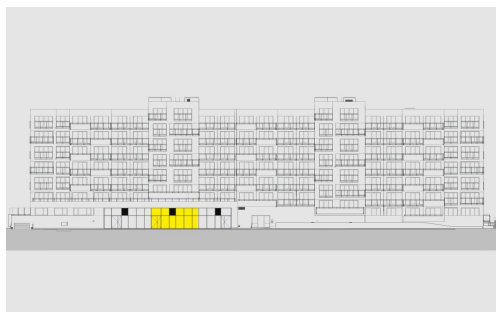
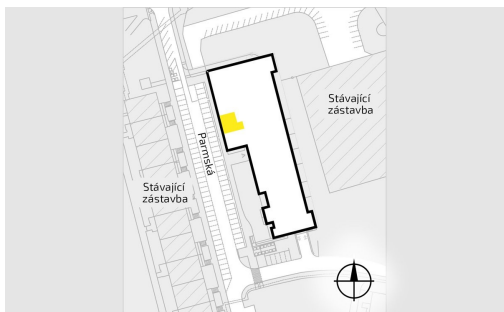
Michaela Valíčková

Tel.: 226 222 222

GSM: +420 603 291 047

E-mail:

komerce@central-group.cz



Plocha kanceláří:	76 m ²
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Největší rezidenční stavitel Central Group v přízemí svých velkých bytových projektů v Praze nabízí k prodeji komerční prostory ve stavu SHELL&CORE. Vhodné umístění v hlavních komunikačních zónách velkých bytových projektů dává garanci stabilní a solventní klientely. S dostavbou a zabydlováním jednotlivých velkých bytových lokalit je jistý stabilní růst hodnoty a ceny těchto komerčních prostorů.

Komerční prostor A2, preferovaný provoz - prodejna/služby
Vnitřní plocha 76,1 m²
Příslušenství: 1x parkovací stání

Termín dokončení: listopad 2027

Cena za vnitřní plochu: 6.536.000,- Kč bez DPH (86.000,- Kč/m² bez DPH)

Celková cena včetně příslušenství: 6.936.000,- Kč bez DPH

Ceny komerčních prostorů jsou ve stavu SHELL&CORE a bez DPH. Jsou vázané na standardní platební kalendář s doplatkem 20 % ceny až po zprovoznění prostoru ze strany kupujícího, ale je možné dohodnout i odklad platby až 2 roky od předání. CENTRAL GROUP prodej každého komerčního prostoru vždy finálně odsouhlasuje až na základě záměrů, které mu zájemci o koupi předloží, a to nejvhodnější nabídce.

Zájmem Central Group je, aby komerční prostory byly zprovozněny co nejdříve a garanci brzkého zprovoznění požaduje i po zájemcích o koupi. Předání prostorů ve stavu SHELL&CORE k vlastnímu dokončení kupujícím je většinou 6 měsíců před termínem dokončení nových bytů v lokalitě. V případě zájmu kupujícího je možné si u Central Group objednat i částečné nebo plné stavební dokončení komerčního prostoru.