

## Prodej bytu 4+1, 76 m<sup>2</sup>, Ostrava - Hrabůvka

Alberta Kučery, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 644 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Binko**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                            |                                  |                                         |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé vody             |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané části Ostravy - Hrabůvky. Byt je situován ve 4. patře panelového domu, který je vybaven hned dvěma výtahy, což zajišťuje pohodlný přístup.

Byt prošel rekonstrukcí, díky níž je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Noví majitelé tak ocení moderní a funkční řešení interiéru bez nutnosti dalších investic. Dispozice 4+1 poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinu s dětmi, tak i pro ty, kdo hledají komfortní bydlení s možností pracovny či pokoje navíc.

Velkou předností jsou dvě prostorné lodžie, které nabízí příjemný prostor pro relaxaci a odpočinek s výhledem do okolí.

Díky umístění bytu ve 4. podlaží je interiér světlý a vzdušný po celý den.

Dům se nachází v klidném prostředí s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Přímo za domem se nachází mateřská škola, v okolí jsou obchody, základní školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD, které zajišťují výbornou dostupnost do centra města. Pro volný čas je v blízkosti dostatek zeleně a možností pro sportovní i rekreační vyžití.

Shrnutí hlavních výhod bytu:

dispozice: 4+1, plocha 74 m<sup>2</sup>

byt po rekonstrukci - ihned k nastěhování

dvě lodžie orientované do klidné části

patro s pohodlným přístupem díky dvěma výtahům

žádaná lokalita Ostrava - Hrabůvka s kompletní občanskou vybaveností.