

Družstevní Byt 3+1 na skvělém místě kousek od Brumlovky a metra C

Ohradní, Praha 4, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Irena Žáčková

Tel.: 606 113 100

GSM: 777217232

E-mail:

irena.zackova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Nabízím k prodeji družstevní byt 3+1 v žádané lokalitě Praha 4, kousek od Brumlovky i od metra. Byt s úžasným výhledem, prostornou lodžii a komorou v bytě.

Byt je vhodný k úpravám, ke kompletní rekonstrukci včetně elektriny. Jádru je zděné.

Byt je umístěn v 5. patře panelového domu, má plastová okna. Orientace kuchyně a obývacího pokoje je na jih za zimním sluníčkem, další dva pokoje jsou orientovány na sever.

Koupelna a WC jsou oddělené. V bytě je prostorná komora a v zádveří je dostatek místa pro velkou šatní skříň a pro odkládání věcí.

Celková plocha nemovitosti je 79,2 m², z toho vytápěná plocha 69,8 m², plus lodžie o ploše 5,7 m². K bytu také náleží sklep o velikosti 3,7 m².

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu – nová fasáda včetně zateplení, nová okna, výtah, opravená střecha a rozvody. Vytápění a ohřev vody je řešen dálkově. Spolehlivé družstvo zajišťuje veškeré revize a aktivně spravuje společné prostory. Výnos z pronájmu nebytových prostor v přízemí domu je využíván do fondu oprav.

Anuita je splacena, převod do OV se neplánuje.

Lokalita - pěší vzdálenosti:

- 630 m Brumlovka (BB Centrum),
- 1,2 km pěšky metro C Budějovická a DBK obchodní centrum,
- 1,4 km pěšky metro C Pankrác a OC Arkády Pankrác,
- cca 180 m na autobusovou zastávku Ohradní
- cca 620 m na autobusovou zastávku Brumlovka
- 500 m Garáže Pankrác (na Křivíně) s privátními parkovacími boxy,
- pouze 450 m na oblíbenou a vyhledávanou MŠ a ZŠ Ohradní,
- 300 m na ZŠ Eliáš,
- multifunkční hřiště Brumlovka pro rezidenty,
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak na následný pronájem díky výborné lokalitě.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost nejvýhodnější nabídce.

Pro více informací i prohlídku mě, prosím, kontaktujte elektronicky.