

Prodej - hotel

Sedloňov



19 890 000 Kč
za nemovitost

Na vyžádání vám rádi
zašleme odkaz na webovou
stránku s bližšími
informacemi k nemovitosti.



Vyřizuje

Michal Šebor

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701037

E-mail:

misebor@csrealitni.cz

Zastavěná plocha: 348 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup;
Garáž; Parkoviště

Komunikace: asfaltová

Voda: Místní zdroj vody

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

Užitná plocha: 552 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Hotel

Umístění objektu: polosamota

Elektřina: Elektro - 400 V

Topení: Lokální - tuhá paliva;
Lokální - elektrické;
Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI:

Výnosnější než investiční byty - penzion a kemp v Orlických horách

Hledáte investici, která vám přinese násobně vyšší výnos než byty? Tento zavedený penzion s kempem v srdci Orlických hor je jedinečná příležitost. Nemovitost je plně provozuschopná, má stálou klientelu a díky své poloze nabízí stabilní příjmy i obrovský potenciál dalšího rozvoje.

Areál leží přímo u značené turistické trasy a zastávky autobusu i cyklobusu, jen 1 km od Skiareálu Olešnice. Je tak

ideální pro rekreační pobyty, svatby, firemní akce i celoroční turistiku.

Co už dnes funguje:

- 10 pokojů s vlastním sociálním zařízením (42 lůžek)
- samostatná chatka a min. 10 stání pro karavany
- společenská místnost (30 míst), zimní zahrada (20 míst)
- zahrada s altánem, grilem a hřištěm
- kuchyně pro hosty (původně restaurace)
- nová okna s trojskly
- pořádání svateb a firemních akcí

Možnosti rozšíření:

- obnovení provozu restaurace
- výstavba nových chatek a mobilheimů
- vybudování svatebního areálu nebo sportovišť dle územního plánu
- využití schváleného projektu větrné turbíny

Investiční potenciál:

- roční zisk při 75% obsazenosti a provozu restaurace až 7,5 mil. Kč
- plný potenciál až 9,5 mil. Kč ročně
- výnos výrazně převyšující standardní investice do bytů

Další výhody:

- parkování zdarma přímo u objektu
- klidné prostředí s krásným výhledem
- atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností
- variabilní využití v souladu s územním plánem

Tato nemovitost není jen další ubytovací zařízení. Je to stabilně fungující podnik, který lze okamžitě provozovat a zároveň rozvíjet. Oproti klasickým investičním bytům nabízí mnohonásobně vyšší výnos, variabilitu využití a dlouhodobou perspektivu. Majitel se prodeje rozhodl z důvodu nedostatku času – penzion tak v současnosti pronajímá pouze v týdenních turnusech.

V případě zájmu nás kontaktujte, rádi vám zašleme excelovou tabulku s detailním výpočtem možných zisků.