

Pronájem obchod a služby, 40 m², Ostrava, ul. 28. října

28. října, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**11 980 Kč**

za měsíc

plus služby, RK 1x celkové
nájemné, kauce vratná 2x
celkové nájemné



Vyřizuje

Dvořák Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	40 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného přízemního prostoru s výlohou přímo na hlavní třídu. Celková výměra 40 m². Jedná se o kanceláře v domě jehož fasáda prošla zdařilou rekonstrukcí, ul. 28. října, Ostrava - Mariánské Hory, poblíž tram. zastávky Prostorná / trolejbusová zast. Sokola Tůmy. Hlavní místnost, ideální pro jednání s klienty, je prosvětlena opravdu velkou výlohou - místo pro reklamu máme zajištěno. Tři schůdky nás oddělují od vstupu do druhé části (kuchyňka s místem pro ledničku), dále navazuje zadní místnost s výhledem do zahrady. Součástí pronájmu je samostatné sociální zázemí vč. umývadla. Pronájem bez vybavení. Parkování na ulici. Dále je možnost pronájmu až 3 vyhrazených parkov. míst. Výborná dostupnost i přes MHD. Výhodou je pronájem u solidního majitele. Celkové náklady na kancelář se skládají z inzerovaného nájmu + služby paušálem. Jedná se o zajímavé místo, které je možno obhlédnout přímo z ulice. Počátek pronájmu od 11-12/2025. Makléř doporučuje rezervaci již na první prohlídce.