

Prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu o ploše 1435 m² v Nových Homolích

37001, Nové Homole, Homole



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lenka Marešová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 602 506 035

E-mail:

lenka.maresova@realvize.cz

Celková plocha: 1 435 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečné stavební parcely o výměře 1 435 m², která se nachází v obci Nové Homole jen 8 km od Českých Budějovic. Pozemek poskytuje dostatek soukromí a nádherné výhledy do zeleně a na Klet. Krásné procházky do okolní přírody (5 minut do lesa).

Dle územně plánovací dokumentace je vhodný pro výstavbu individuálního rodinného domu (zastavitelnost 35%, 500m²). Komplettní infrastruktura (voda, elektřina, plyn, kanalizace) je hotová na hranici pozemku. Pozemek je bezproblémově přístupný z veřejné asfaltové komunikace v klidné části obce.

V obci Nové Homole najdete veškerou občanskou vybavenost: školka, sportovní areál, potraviny, cukrárna a restaurace. Čilý společenský život zajišťuje spolek místních hasičů a mateřské a rodinné centrum (cvičení pro ženy, kroužky pro děti, dětská herna pro nejmenší). Jistě oceníte možnosti sportovního vyžití na místním fotbalovém a tartanovém hřišti. Pro děti je zde dětské a dopravní hřiště.

Vynikající dopravní dostupnost do Českých Budějovic - 10 minut autem. Zastávka MHD č. 19 je vzdálená 5 minut pěšky (během dne jezdí každých 30 minut), nová cyklostezka do Českých Budějovic.

Pokud hledáte bydlení v atraktivní a klidné lokalitě s výbornou dostupností do Českých Budějovic, jsou Nové Homole tím pravým místem pro Vás. V případě rychlého jednání dohoda o ceně možná.