

Luxusní mezonetový byt 4 + 1 v Jaltské ulici v K. Varech

Jaltská, Karlovy Vary



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jana Klimešová**GSM: +420608526462****E-mail:**jana.klimesova@re-max.cz**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Elektrina:** Elektro - 230 V**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 108 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní mezonetový byt 4 + 1, situovaný v prestižní lokalitě v ulici Jaltská

v Karlových Varech. Tato nemovitost o celkové ploše 108 m² se nachází v 1. patře ve čtyřpatrovém domě s velmi dobrým stavem a kvalitním vybavením, které splní i ty nejnáročnější požadavky moderního životního stylu.

Interiér bytu vytváří harmonické spojení elegance a funkčnosti. Vstup do bytu je přes prostornou halu, která navozuje příjemnou atmosféru. V bytě je prostorový obývací pokoj s jídelnou s velkými okny, která propouští přirozené světlo. Zařízená kuchyně je vybavena kvalitními spotřebiči a dostatkem úložného prostoru, což ocení každý milovník vaření.

Na mezonetu se nachází komfortní ložnice, s dvoulůžkem, která zajišťují nadstandardní soukromí a pohodlí. Ve spodní části je druhá ložnice s luxusním dvoulůžkem.

Výhodou je prostorná šatna, kterou však lze také využít jako další ložnici/pokoj.

Podlahové vytápění v koupelně.

Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

Etážové topení v radiátorech.

Koupelna s WC je vybavena stylovými a funkčními prvky, které zaručují komfort každodenního použití.

Další toaleta je oddělená, což dále zvyšuje komfort užívání bytu.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě včetně kanalizace, vodovodu, plynovodu a elektrického rozvodu.

Parkování před domem, popř. komfortněji v přilehlých podzemních garážích.

Jedinečná lokalita mimo jiné umožňuje snadný přístup k lázeňským parkům, restauracím a dalším atrakcím tohoto vyhledávaného místa. Karlovy Vary jsou proslulé nejen svými termálními prameny, ale i bohatou kulturní a společenskou nabídkou, což dělá z této lokality ideální volbu pro komfortní bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Měsíční poplatky - zálohově 8000 Kč k rukám majitele k částce nájmu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.