

Byt 3+1 s lodžii - Ostrava Poruba, 67 m²

Heyrovského, 70800, Poruba, Ostrava



4 428 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Binko

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 67 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Ostravy - Poruby. Byt je situován ve 2. patře revitalizovaného domu s výtahem.

Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, což umožňuje okamžité bydlení nebo rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a samostatné WC. Velkou výhodou je také lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Dům prošel kompletní revitalizací - má zateplenou fasádu, plastová okna i nový výtah, což zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní bydlení.

Lokalita je velmi oblíbená pro svou skvělou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, lékař, restaurace i zastávky MHD, které zajišťují výbornou dostupnost do centra města. Okolí nabízí také

dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 3+1, plocha 67 m²

původní, ale udržovaný stav - možnost rekonstrukce dle vlastních představ

lodžie orientovaná do klidné části

patro s výtahem

dům po revitalizaci, nízké náklady na bydlení

atraktivní lokalita Ostrava - Poruba s kompletní občanskou vybaveností

Tento byt je ideální volbou jak pro rodiny, tak i pro investory hledající nemovitost k pronájmu v atraktivní části města.

☐ Chceš, abych ti k tomuto bytu připravil i stručnou verzi do odrážek, jak to požadují např. Sreality pod hlavním textem?

Řekl/a jsi:

ano prosím a ať mohu zkopírovat

ChatGPT řekl:

Jasně ☐ Tady máš hotovou stručnou verzi v odrážkách, stačí jen zkopírovat a vložit:

Parametry bytu:

dispozice: 3+1

plocha: 67 m²

stav: původní, ale udržovaný

lodžie

patro s výtahem

dům po revitalizaci (zateplení, plastová okna, nový výtah)

lokalita: Ostrava - Poruba

kompletní občanská vybavenost v okolí (školy, školky, obchody, MHD).