

Rodinný dům 3+1, 150 m², pozemek 715 m² - Stavební mlýn u Mariánských Lázní

Stavební mlýn, Mariánské Lázně



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Tesařová

Tel.: 607 027 358

GSM: 607027358

E-mail: jsem@realistka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	715 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 se zastavěnou plochou 75 m² a užitnou cca 150 m², nacházející se v klidné lokalitě Stavební mlýn nedaleko Mariánských Lázní.

Dispozice:

V přízemí se nachází vstupní přístavek s chodbou, koupelnou a WC, dále kuchyně s jídelnou a obývací pokoj. V patře je ložnice a dětský pokoj, nad nimi půda.

Technické informace:

všechny obytné místnosti mají okna orientovaná na slunný jih

vytápění: krbová kamna s výměníkem (rozvody do radiátorů, instalace před 4 lety)

ohřev vody: bojler 220 l

elektroinstalace v mědi (7 let)

střecha s plechovou krytinou (výměna před 8 lety)

napojení na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici i vlastní studna

Pozemek:

Celková výměra 715 m². Součástí je hospodářská budova 44 m² se 4 místnostmi (dílna, sklad, kurníky, chlévy). V případě demolice lze získat stavební místo pro další rodinný dům.

V dochozí vzdálenosti je lékařský dům, škola, prodej potravin a MHD

Náklady:

vodné a stočné cca 900 Kč/měs., elektřina cca 2 000 Kč/měs., spotřeba palivového dřeva cca 20 m³/rok.

Dům je vhodný k rekonstrukci, pro rodinné bydlení i rekreační využití. Díky dispozici a možnostem pozemku nabízí také variantu nové výstavby.

Při rychlém jednání je možná sleva!