

Prodej bytu 2+1, 53 m², Česká Kamenice, ul. Nerudova

Nerudova, 40721, Česká Kamenice



2 335 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šmirklová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** smíšená**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 53 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 v OV, 53 m², 4 NP, se společnou zahradou v centru města Česká Kamenice, ul. Nerudova. Dům má celkem 4 byty a půdní prostor, sklep. Byty jsou na sobě nezávislé, každý má vše samostatně. Nyní probíhá na katastru vymezení bytových jednotek, zakládá se SVJ, vše bude řídit zkušený správce. Vytápění bytu je řešeno krbovými kamny a možnost použití elektrických přímotopů. Revize komína je každý rok a v pořádku, každý byt má svůj vyvložkovaný průduch v komíně. Teplá voda řešena elektrickým bojlerem. Dům za poslední roky prošel celkovou revitalizací od sklepů až po střešní krytinu. Má novější dřevěná a plastová okna 2013, fasáda je zateplená 2013-2014. Střecha nová rok 2020, střešní krytina Capacco. Sklepy jsou suché, elektřina nová 220 V a 380 V v mědi. Voda i odpady v plastu, svedeny do veřejné kanalizace. Občanská vybavenost: Vlaková zastávka, autobus, MŠ, ZŠ, dětské, školní i fotbalové hřiště, dětské kroužky, městské koupaliště, cyklotrasy, park, lesy, obchody, restaurace, bistro, železniční stanice.