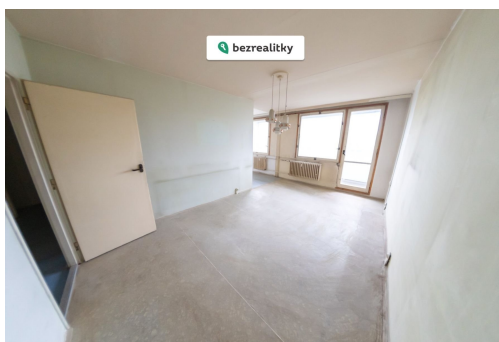
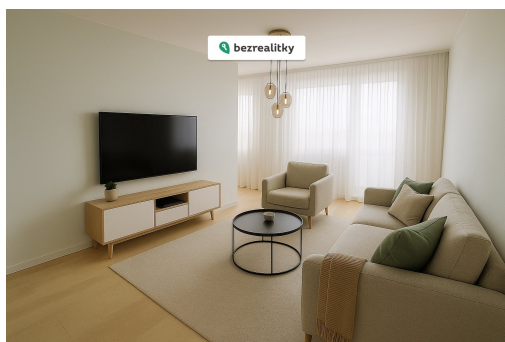
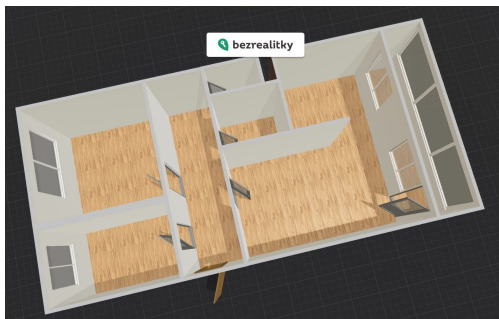


Prodej bytu 3+kk 67 m²

Lovosická, 19000, Praha 9, Praha



7 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s výborným potenciálem v oblíbené a klidné části Prahy?

Nabízím světlý a velmi dobře řešený byt 3+kk o podlahové ploše 59,6 m² s prostornou zasklenou lodžii o velikosti 6,9 m² a samostatnou komorou na patře. Byt se nachází ve 3. podlaží revitalizovaného panelového domu v oblíbené a klidné části Prahy 9 - Prosek, v docházkové vzdálenosti stanice metra C Střížkov. Jedná se o byt v původním stavu, který je kompletně vyklizený a připravený k rekonstrukci. Díky nenosným vnitřním příčkám nabízí široké možnosti úprav dispozice. Cena již zohledňuje nutnost celkové rekonstrukce.

Dispozice bytu je praktická a přirozeně světlá. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na západ a má přímý vstup na zasklenou lodžii, která poskytuje příjemné odpolední světlo a možnost klidného posezení. Obě ložnice směřují na východ, což ocení ti, kdo preferují ranní slunce a tiché zázemí pro odpočinek. K bytu náleží komora umístěná přímo naproti bytu na patře, která poskytuje praktický úložný prostor.

Dům prošel kompletní revitalizací zahrnující zateplení fasády, výměnu výtahu a modernizaci vstupů. Lokalita patří mezi vyhledávané části Prahy 9 díky množství zeleně, parkům a plné občanské vybavenosti. V okolí se nachází základní a mateřské školy, gymnázium, poliklinika, pošta, sportovní areály, restaurace, obchody i dětská hřiště. Metro C Střížkov je v pěší dostupnosti několika minut, stejně jako autobusové zastávky a další služby nezbytné pro pohodlné každodenní fungování. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je vhodný jak pro zájemce, kteří hledají nemovitost pro kompletní rekonstrukci a chtějí si vytvořit vlastní moderní

domácnost, tak pro investory, kteří ocení stabilní poptávku po nájemním bydlení v této lokalitě. Osobní vlastnictví umožňuje bezproblémové financování hypotékou a neomezuje budoucího majitele žádnými družstevními podmínkami.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/949895-nabidka-prodej-bytu-lovosicka-praha>