



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3179

PRODEJ BYTU 2+kk, 48.79 m², Miletín

Komenského, Miletín



BYT 3+KK
1. pokoj 15 m²
2. pokoj 30 m²
3. koupelna 4 m²

hodnoty jsou pouze orientační



2 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jan Macek

GSM: +420725648201

E-mail:

jan.macek@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 2+kk v srdci Miletína - výborná dostupnost, kompletní vybavení.

Adresa: Komenského, Miletín (1. patro ze 3)

Užitná plocha bytu: 48,79 m² (bez sklepa o výměře cca 4,51 m², který je koncipován jako spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci)

Dostupnost: volný od 1. 1. 2026

Nabízíme k prodeji byt 2+kk vhodný jako investice, ale i pro vlastní bydlení. Byt se nachází v 1. patře třípatrového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2021 a byl následně rozparcelován na bytové jednotky.

Byt je částečně vybavený – je zde kuchyňská linka s volně stojícím sporákem, sklokeramickou deskou a horkovzdušnou troubou. Všechna okna mají žaluzie. K bytu je k využití sklep o výměře cca 4,51 m².

Parkování je možné přímo na ulici nebo na přilehlém pozemku u domu.

Lokalita & dopravní dostupnost

Byt se nachází v obci Miletín, která je situována:

- 7 km od Hořic
- 12 km od Dvora Králové nad Labem
- 18 km od Nové Paky
- 32 km od Hradce Králové

Díky těmto vzdálenostem jsou výborně dostupná jak města v okolí, tak i krajské centrum.

Občanská vybavenost v Miletíně

V obci Miletín najdete veškerou základní infrastrukturu, která zajišťuje komfortní každodenní život.

Školství a školky

- Základní škola K. J. Erbena a Mateřská škola Korálka (ulice Na Parkáni 107) poskytuje základní vzdělávání, školní družinu i školní jídelnu.
- ZŠ Miletín
- ZUŠ Melodie, která nabízí výuku hudebních nástrojů přímo v prostorách školy spojené se ZŠ
- Základní umělecká škola Melodie

Firmy a podnikání

- v Miletíně působí například ERBEN spol. s r.o., zabývající se perníkářskou a cukrářskou výrobou
- tradiční firma Právě hořické trubičky, s.r.o. provozuje výrobu těchto známých cukrovinek přímo v Miletíně.

Kulturní a historické zajímavosti

- přímo vedle domu se nachází rodný domek Karla Jaromíra Erbena – slavného českého básníka, sběratele lidové slovesnosti a autora sbírky Kytice

Výhody a přínosy

- částečně rekonstruovaný dům
- ihned připravený byt k pronájmu či bydlení (včetně kuchyňské linky a spotřebičů)
- velice dobrá dopravní dostupnost do okolních měst
- hodnotná lokalita s kulturním potenciálem
- možnost solidního výnosu při pronájmu

Už se tady vidíte? Pokud Vás tato nabídka oslovila a rádi byste si prohlédli tento atraktivní byt, neváhejte mě kontaktovat. S financováním Vám rád pomůže můj kolega Petr Koza, na kterého se můžete spolehnout.

Těším se na setkání při prohlídce!