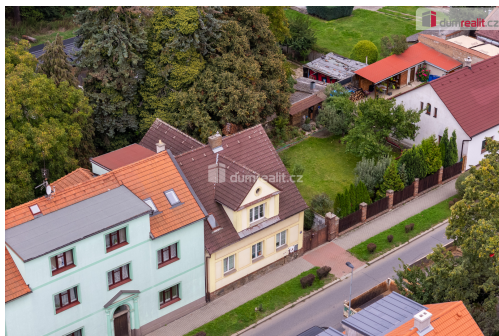


Prodej domu, Uhříněves - Praha 10

Přátelství, 10400, Praha 22, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Vojtěch Hakl
Tel.: 734 222 111

GSM: 734 699 780

E-mail: hakl@dumrealit.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	249 m ²
Plocha zahrady:	129 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupi jedinečné investiční příležitost v podobě prostorného zděného domu nacházejícího se na adrese Přátelství 420/55, Praha 10 - Uhříněves. Nemovitost stojí na pozemku o výměře 249 m², z čehož zastavěná plocha činí 120 m². Součástí prodeje jsou také dvě garážová stání umístěná na uzavřeném, soukromém pozemku. Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími, přičemž na každém patře se nachází: 4 samostatné pokoje, kuchyňská linka a sociální zázemí se sprchovým koutem a toaletou. Nemovitost je v současné době provozována stávajícím nájemníkem jako penzion, což přináší možnost okamžitého výnosu a stabilní příjem pro budoucího majitele. Tento objekt nabízí široké možnosti využití: pokračování provozu penzionu s aktuálním nájemníkem (detailní podmínky nájmu a výnosnosti budou představeny vážným zájemcům při osobním jednání), rekonstrukce a přestavba na bytové jednotky určené k prodeji či pronájmu s potenciálem rozšíření o jedno další podlaží, a to až do výšky sousední řadové zástavby. Díky těmto možnostem se jedná o mimořádně atraktivní investici s dlouhodobou perspektivou. Uhříněves je vyhledávanou městskou částí Prahy, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení, restaurace i služby. V bezprostřední blízkosti je dostupná příroda, parky a zeleň, což dělá z této lokality skvělé místo jak pro bydlení, tak pro podnikání. Výhodou je rovněž výborná dopravní dostupnost do centra Prahy i na

městský okruh. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - obecní kanalizaci, vodovod, plyn a elektřinu. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kdykoliv kontaktujte. Současně Vám rádi zajistíme výhodné financování hypotečním úvěrem za aktuálně nejlepších podmínek na trhu. Tuto nemovitost vřele doporučuji - jedná se o atraktivní investici s vysokým potenciálem. Ev. číslo: 652610.