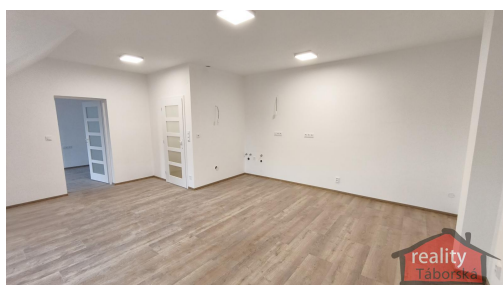


1. Nový byt 2+kk, 59,65m² s balkónem, Nupaky, Praha východ

Nupacká, 25101, Nupaky



7 682 284 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Miroslava Tábořská

Tel.: +420 724299880

GSM: +420 724299880

E-mail:

realitytaborska@email.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 60 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Plyn: | Individuální; Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: NEVÁHEJTE!!

Exkluzivně, v zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi nový volný byt 2+kk s balkónem, druhé patro v třípatrové budově v Rezidenci Nupaky, Praha východ.

Byt č. 1 - 2+kk o výměře 59,65 m² za cenu 7,682.284,- Kč. V ceně bytu je započteno jedno zamykatelné parkovací stání před domem.

Vytápění bytů - ústřední plynové.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem a ložnici je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba. V koupelně je vana, umyvadlo, toaleta a prostor na pračku s připravenými vývody na vodu a odpad. Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací. V bytě jsou plastová tříkomorová okna a bezpečnostní vstupní dveře,

které jsou uvnitř foliované. Vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu. Nová plynová kotelna a nový výtah.

Byty budou zkolaudovány v březnu 2026. Již dnes si můžete byt prohlédnout a zarezervovat.

Momentálně jsou k dispozici poslední dva byty byty 2+kk po 60 m².

V areálu rezidence se nachází restaurace, obchod s potravinami, večerka a bude i fitness centrum.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle Říčan a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v Čestlicích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete děti vozit za vzděláním někam daleko? Mateřská škola je hned kousek od Rezidence, základní škola až do devátého ročníku v Čestlicích. Sídlí zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v Říčanech, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v Čestlicích.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min. Autobusová zastávka je cca 100m od domu.

Srdečně Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku.