

Prodej rodinného domu - Brno, Obřanská

Obřanská, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**5 545 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774006863**E-mail:**kamil.jelinek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	57 m ²	Plocha parcely:	102 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 2+1, nacházející se v městské části Brno - Maloměřice na ulici Obřanská. Původní stavba pochází z roku 1919, přístavba byla dokončena v roce 1983. Dům je zděný, částečně modernizovaný, se zastavěnou plochou 75 m² a užitnou plochou cca 57 m².

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, ložnici, koupelnu s WC a vstupní chodbu. Ložnice, pokoj i kuchyně je vytápěna ústředním topením, koupelna s dlažbou s tepelnou izolací. Vytápění zajišťuje elektrokotel s centrálním teplovodním rozvodem do přístavby i původní části domu.

Dům je napojen na elektřinu (v celém domě Cu), veřejný vodovod i kanalizaci, ohřev vody řešen elektrokotlem a bojlerem. Střecha není zateplená, krytá dřevěnými deskami a pozinkovaným plechem. Na chodbě je šachta na vodovodní přípojku a malý sklípek technického charakteru.

Součástí domu je dvorek, který nenabízí prostor pro zahradničení, ale poskytne základní soukromí. Nemovitost nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra Brna i k občanské vybavenosti.

Nemovitost je ideální pro zájemce hledající menší dům k rekonstrukci dle vlastních představ.