

Prodej chalupy, 78 m², Čechtice - Nové Prácheňany

25765, Čechtice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zelenková Gabriela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 78 m²**Plocha parcely:** 607 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 78 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v malebné vesnici Nové Prácheňany u Čechtíc. Dům stojí v klidné části obce a poskytuje naprosté soukromí na pozemku o rozloze 607 m². V přízemí najdete prostornou obývací kuchyni, pokoj, koupelnu s WC a chodbu. Z garáže je vstup do podkroví, kde vznikly dva útulné pokoje s vlastní koupelnou a toaletou. Voda je zajištěna kopanou studnou, elektřina přivedena, vytápění krbovými kamny do radiátorů. Dům je zateplený a má novou střechu cca 10 let. K domu patří udržovaná zahrada s bazénem a pergolou s posezením u krbu. Obec Čechtice (5 minut) nabízí základní občanskou vybavenost - školu, školku, lékaře, obchody, restaurace, lékárnu, poštu i čerpací stanici a výborné autobusové spojení do Prahy i Pelhřimova. Díky D1 (exit 66) jste autem v Praze za cca 45 minut. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, houbaření i zimních sportů - sjezdovka Křešín je vzdálena pouhé 4 minuty. Chalupa je připravena k okamžitému užívání. Více informací v RK