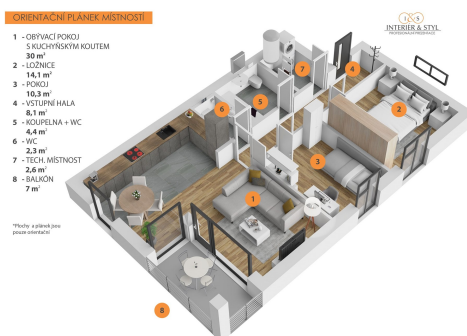


## Jedinečné 3+kk s terasou u Slapské přehrady, Třebenice

Štěchovice



**6 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Svoboda**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte bydlet kousek od Prahy, ale zároveň mít na dosah klid přírody a Slapskou přehradu?

Pak vás tohle místo zaujm e.

Nabízím moderní byt o dispozici 3+kk v komorní rezidenci se čtyřmi jednotkami, kde si užijete soukromí i pohodlí. Byt je chytrě řešen s důrazem na praktičnost - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí ideální prostor pro rodinný život i setkání s přáteli.

Velkým benefitem je vlastní terasa o velikosti 5,8 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Samozřejmostí je i vlastní parkovací stání. Vysoký standard zpracování, nadstandardní materiály, výška zárubní 210 cm a kamenické rohy na obkladech umocňují míru komfortu, která se dnes stěží hledá.

**Důležitá informace:**

Tento byt je kolaudovaný jako ateliér z důvodu stavebního zákona o počtu bytových jednotek v rodinném domě. Dispozičně i standardem je však totožný s druhým bytem na patře a je možné jej bez problémů financovat hypotečním úvěrem.

Díky tepelnému čerpadlu a moderním technologiím vás potěší nízké provozní náklady.

Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody a dostupnosti města:

- Slapská přehrada v pěší vzdálenosti
- Široké možnosti sportu, relaxace i gastronomie v okolí
- Praha cca 30 minut autem

Tato nemovitost spojuje moderní komfort s přírodou a představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Zavolejte a domluvte si prohlídku - osobní návštěva vás přesvědčí nejlépe.