

Prodej chalupy se zahradou, Klíny, 998 m²

43601, Klíny



4 120 000 Kč
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová

Tel.: +420 732148322

GSM: +420 732148322

E-mail:

j.wildumetzova@molikrealty.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Zastavěná plocha: | 105 m ² | Užitná plocha: | 170 m ² |
| Plocha parcely: | 998 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Ostatní rozvody: | Satelit |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji chalupu se zahradou, která stojí v obci Klíny.

Chalupa je napojena na vodovodní řad, žumpu 2 m³, elektřina 230V/400V.

Na střeše je eternit, okna jsou plastová, vytápění chalupy zajišťují v pokojích krbová kamna - v obývacím pokoji mají kamna výkon 9 kW a v patře je výkonnost kamen 5 kW, v kuchyni jsou kuchyňská kamna s výkonem 12 kW (komín je ze šamotových cihel)

Elektřina je v mědi, dřevěné podlahy.

Pozemek je rovinný, oplocený, možnost parkovat na pozemku.

Na pozemku se nachází kolna na dřevo.

Jedná se o smíšenou stavbu.

Chalupa je dispozičně řešena takto:

V přízemí je zádveží, chodba, kuchyň, ze které je vstup do obývacího pokoje s krbem, koupelna s toaletou (keramický obklad a dlažba).

V podkroví jsou 2 pokoje, kdy jeden z nich je velmi prostorný a druhý je menší velikosti.

Z větší části je všude položena plovoucí podlaha.

Zastavěná plocha domu činí 105 m², zahrada je o výměře 893 m².

Chalupa se prodává s vybavením.

Spoj z Litvínova zajišťuje autobusová doprava.

Klíny jsou známé svým sportovním areálem, kde je k dispozici sjezdovka se čtyřsedačkovou lanovkou, letní zipline a bobová dráha, minigolf, lanový park, multifunkční hřiště, sportovní hala s lezeckou stěnou, půjčovna kol a koloběžek, traily, bikepark, restaurace s hotelem, hospoda.

Obec pořádá společenské akce, jak pro dospělé, tak pro děti - dětský den, stavění a kácení májky, plesy, sportovní turnaje, rozsvícení vánočního stromku, letní zábavu, letní kino.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.

Podrobnější informace u makléře.