

## Pronájem rodinného domu, 223 m<sup>2</sup>, Dlažov

34021, Dlažov



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Svobodová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 223 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný dvoupodlažní rodinný dům v obci Dlažov na okraji Šumavy. Částečně zrekonstruovaná nemovitost disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami (2+1 a 3+1), celkem 7 světlými pokoji a dvěma koupelnami, což zajišťuje komfortní bydlení i pro vícečlennou rodinu či dvougenerační soužití.

Součástí pozemku o výměře 1 084 m<sup>2</sup> je udržovaná zahrada o 668 m<sup>2</sup> ideální k relaxaci i zahradničení, dále prostorná stodola, garáž, dílna a další skladovací prostory nabízející dostatek místa pro zahradní nářadí, sezónní věci, palivové dřevo i uhlí. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody bojler, dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k nastěhování. Nabízí klidné rodinné bydlení v dosahu občanské vybavenosti a zároveň možnost užívat si přírodu Šumavy doslova za rohem.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč + 6 400 Kč provozní náklady. Vratná kauce 35 000 Kč. Neváhejte a přijďte se podívat.