

Stavební pozemek k okamžité výstavbě, 948 m² - Libníkovice, jen 15 minut od Hradce Králové

Libníkovice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: 420603777389

E-mail:

klara.reznickova@century21.cz

Celková plocha:

948 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Inženýrské sítě:

vodovod; kanalizace;
elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji stavební pozemek o rozloze 948 m² v klidném prostředí obce Libníkovice, jen 15 minut jízdy od Hradce Králové.

Pozemek je určený k okamžité výstavbě rodinného domu o maximálně dvou nadzemních podlažích (včetně podkrovní). Díky své rozloze a umístění je ideální pro rodinu, která hledá dostatek prostoru pro dům, zahradu, dětské hřiště nebo třeba i bazén.

Pozemek je již plně připravený – elektřina je zavedena na pozemku, vodovod se nachází na jeho hranici a odpadní vody lze řešit pomocí vlastní domovní čističky, neboť v obci není kanalizace.

Tato lokalita nabízí ideální podmínky pro pohodlné, klidné a přitom moderní bydlení v dosahu městské infrastruktury s

CENTURY 21 K&L Reality tř. Kosmonautů 1288/1, 779 00 Olomouc - Hodolany, Tel.: 777 799 729, E-mail: lucie.nemcova@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-k-l-reality>

minimem dopravy a krásnou přírodou okolí. Autobusová zastávka s přímým spojením do Hradce Králové se nachází pouhých 50 metrů od pozemku. Lokalita nabízí výbornou dostupnost - do Orlických hor se autem dostanete přibližně za půl hodiny. Ve vedlejší obci, vzdálené jen 1,5 km, se nachází také golfové hřiště, a kompletní občanskou vybavenost naleznete i v nedalekých Třebechovicích.

Pozemek může být ideální i jako investice do budoucna. Naše realitní a finanční služby jsou vám také k dispozici, abychom vám pomohli najít nejvýhodnější variantu financování této investice s průběžným snižováním úrokové sazby, v aktuální době, kdy sazby klesají tak, ať na hypotéce zbytečně nepřepláčíte.

Dále Vám můžeme pomoci s návrhem a kompletní realizací vašeho stavebního záměru od projektové dokumentace, vyřízením stavebního povolení i čerpáním dotace. Využít můžete vše nebo i jen část, rádi Vám budeme nápomocní s realizací vašeho nového domova.

Pokud toužíte po vlastním bydlení v přírodě a zároveň s dobrou dostupností do města, je tahle nabídka přesně pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.