

## Prodej domu 243 m<sup>2</sup>

Husova, Kutná Hora



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Hasil**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420722575780

**E-mail:**
[matej.hasil@re-max.cz](mailto:matej.hasil@re-max.cz)

|                               |                             |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                      | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 243 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 243 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 156 m <sup>2</sup> |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | dlážděná           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní dům v samotném centru Kutné Hory. Dům nabízí široké možnosti využití - od vícegeneračního bydlení, přes nájemní dům až po kombinaci bydlení a podnikání.

V přízemí se nacházejí dva obchodní prostory se samostatnými vstupy z ulice - menší a větší. K většímu prostoru náleží dva sklady, podzemní sklep a sociální zázemí jak pro zákazníky, tak pro personál. Prostory jsou v současnosti nevyužívané, po rekonstrukci mohou opět sloužit ke komerčnímu využití nebo být přizpůsobeny k bydlení.

V prvním patře se nachází větší bytová jednotka s dispozicí 4 pokoje, kuchyň, jídelna, koupelna s toaletou a terasa. Díky vnitřnímu uspořádání zde existuje možnost rozdělit prostor na dvě samostatné bytové jednotky 2+kk.

Podkroví domu nabízí další rozvojový potenciál. Jedná se o velký a vysoký prostor o výměře cca 110 m<sup>2</sup>; ve kterém je

možné vybudovat atraktivní podkrovní byt, případně mezonet. Většina krovů je v dobrém stavu, což snižuje náklady na rekonstrukci této části.

Dům je částečně podsklepený a má velmi dobrou polohu v rámci historického centra města. Veškerá občanská vybavenost i dopravní dostupnost jsou v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost je vhodná jak pro developera, který hledá projekt s investičním potenciálem, tak i pro soukromého zájemce s vizí o vytvoření unikátního bydlení v historickém městě zapsaném na seznamu UNESCO.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.