

Pronájem kanceláří 79 m² Jakubské nám, Brno město

Jakubské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno

**26 990 Kč**

za měsíc

+ DPH + energie a služby,
+ provize RK



Vyřizuje

Tereza Komjaty**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 728 633 065**E-mail:** komjaty@gaute.cz

Plocha kanceláří:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásné zrekonstruované kancelářské prostory v 2.NP secesního domu z roku 1905 s celkovou plochou 79 m², v centru Brna, s výhledem na kostel sv. Jakuba a do ulice Rašínova.

Dispozice:

kancelář (25,1 m²), kancelář (19,9 m²), kancelář (15,9 m²), koupelna, WC, chodba s komorou.

Vybavenost:

Okna a vstupní dveře jsou původní, repasované a částečně modernizované tak, aby se přiblížily současným technickým standardům.

Podlahy jsou nové, avšak s použitím dobového materiálu, tj. dubových parket. Světla ve všech místnostech.

Koupelna (sprchový kout, 2x umyvadlo, zrcadlová skříňka, topný žebřík, věšáky na ručníky).

Samostatné závěsné WC s umyvátkem. Prací centrum s přípravou na napojení pračky a sušičky.

Veškeré rozvody tepla, vody, elektřiny a slaboproudu v celém domě jsou nové.

Dům je připojen k internetové síti prostřednictvím optického kabelu a umožňuje spolehlivé vysokokapacitní připojení k síti.

Zálohy na služby a energie 7.600 Kč + DPH.

Majitel požaduje jistinu ve výši 50.000 Kč.