

Sušice - Pražská; pronájem skladovací haly 238 m² s kanceláří či prodejnou

Pražská, Sušice



29 600 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Zuda
Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Plocha kanceláří:	238 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do pronájmu skladovací halu (užit. pl.: 182 m²) s prodejnou/kanceláří (užit. pl.: 35,9 m²) se sociálním zázemím a zpevněnou manipulační plochou vč. vlastního parkoviště, stojící v ul. Pražská v Sušici (výjezd směr Horažďovice, Strakonice).

Popis: skladovací hala (dvoje vrata o šířce 2,4 a 2,7 m) o velikosti 182,46 m² s rozměry 10,2 m x 16,7 m + 2,5 m x 4,2 m a výškou 3,7 m, prodejna či kancelář 35,9 m², chodba 7,4 m², sociální zařízení 2,94 m² (WC, umyvadlo) a denní místnost 6,88 m² (kuchyňka, sprcha, šatna).

Možnost do pronajmout zařízený služební byt (1+kk cca 40 m²) v podkroví objektu - cena dohodu.

Manipulační asfaltová plocha vč. vlastního parkoviště okolo haly vč. uzamykatelné části s vjezdem z hlavní silnice.

Užitná plocha celkem: 238 m²;

Zastavená plocha a nádvoří: 280 m²;

Rozměry hlavní haly: 10,2 m x 16,7 m + 2,5 m x 4,2 m a výškou 3,7 m

Vytápění: el. přímotopy; TUV: el. boiler;

Voda a odpad: obecní řad;

Elektřina: 220/380 V;

Cena pronájmu měsíčně: nájem 29.600 Kč + DPH (pokud je subjekt plátce) + služby 2.500 Kč + elektřina. Vratná kauce (2x nájem vč. služeb).

Využití: sklad; vzorková prodejna, mezisklad; velkosklad; drobná výroba a výrobní služby; provozovna; dílna; chráněná dílna; lehký průmysl...

Zajímavá možnost pronájmu prostorného komerčního objektu - skladovací haly s manipulační plochou přímo v Sušici (velká spádová oblast). Dlouhodobý pronájem! Nutno vidět!