

Prodej novostavby RD, Semice u Písku

Pod Vlčicí, Semice, Písek



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Olga Langrová
Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 092

E-mail:
o.langrova@rgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	312 m ²	Plocha parcely:	5172 m ²
Plocha zahrady:	4999 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné atraktivní lokalitě obce Semice u Písku. Mimořádná novostavba se zahradou o velikosti 4999 m² kombinuje blízkost přírody a velmi rychlé spojení s Prahou díky dálnici R4. Veškerou občanskou vybavenost zastupuje Písek v pěší dostupnosti. Jednopodlažní dům a technická místnost s veškerým technologickým zázemím domu nabízí velkorysou výměru obytné plochy 272 m².

Obytná část nabízí praktickou dispozici 5+kk. Tvoří ji prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, se vstupem na terasu, pohodlný přístup do zahrady a čtyři samostatné pokoje. Ze společného prostoru se vstupuje do dvou klidových zón, jedné se dvěma ložnicemi, šatnou a koupelnou s toaletou, a druhé s ložnicí se vstupem do šatny, koupelnou s toaletou a relaxační zónou s finskou saunou. Další dva obytné pokoje jsou přístupné z obývacího prostoru a mohou budoucím majitelům sloužit jako pracovny či pokoje pro hosty. Ze všech místností domu můžete vstoupit do zahrady nebo na terasu. Dům je vybavený elektricky ovládanými předokenními žaluziemi a je vytápěn tepelným čerpadlem s podlahovou sestavou rozvedenou po celé obytné části. Příjemnou atmosféru navodí krb umístěný v obývací části domu.

Podlahy domu tvoří dřevěná podlaha a keramická dlažba. Venkovní obklad je modřín. Na zahradě je vybudovaný bazén s protiproudem. Prostorná garáž pro tři auta je samostatně postavená na nádvoří domu. Bezpečnost domu zajišťuje připravený bezpečnostní systém. Dům bude s vjezdovou bránou a zpevněnou příjezdovou komunikací. Pro sjednání prohlídky a další informace mě neváhejte kontaktovat.