

Dům s dispozicí 6+kk s bazénem a zahradou v exkluzivní lokalitě

Hanzelkova, 16000, Praha 6, Praha



175 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Ondřej Benc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 560 861

E-mail:

ondrej.benc@engelvoelker.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	473 m ²
Užitná plocha:	473 m ²	Plocha parcely:	608 m ²
Plocha zahrady:	135 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme Vám k pronájmu rodinný dům ve vysokém standardu s dispozicí 6+kk, se zahradou a vnitřním bazénem, v exkluzivní lokalitě pražské Hanspaulky. Dům se skládá z 5 samostatných ložnic, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 4 koupelen, garáže a vnitřního bazénu se saunou. Po vstupu do přízemí se nachází zádveří se samostatnou toaletou. Dále zde najdeme prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči Miele včetně kávovaru, konvektomatu a vinotéky.

Z obývacího pokoje je přístup na zahradu s terasou. Zahrada je vybavena bezúdržbovým systémem. V prvním patře se nacházejí 3 samostatné ložnice - hostinský pokoj, dětský pokoj a manželská ložnice - společně se dvěma koupelnami. Na chodbě v tomto patře jsou vestavěné skříně. V posledním patře se nachází samostatná ložnice, která může sloužit také jako pracovna, s další koupelnou. Z této ložnice je přístup na prostornou terasu s nábytkem a úžasným výhledem na Pražský hrad a Tróju.

V prvním podzemním podlaží se nachází dominanta celého domu - vnitřní bazén se saunou. Bazén má profesionální systém chlorování a čištění. V tomto podlaží se nachází také samostatný byt s koupelnou, ideální například pro hospodyně. V chodbě je dostatek vestavěných skříní. Garáž disponuje dvěma parkovacími stáními a nabíječkami na elektromobil 10-20 kW. Před garáží je prostor pro další tři auta. Elektřina činí přibližně 10 000 Kč a plyn 7 000 Kč.