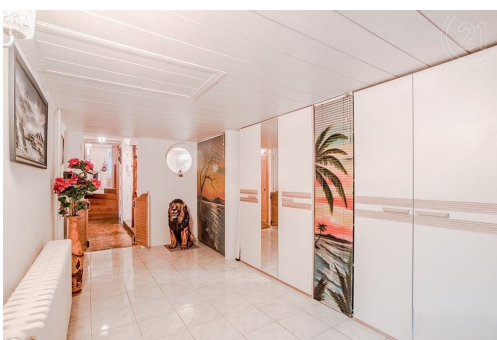


Exkluzivní mezonet s bazénem a zahradou | 157 m² | Lysolaje, Praha 6

Lysolajské údolí, Praha-Lysolaje, Praha



17 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail:

petr.pavlat@century21.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	157 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Bazén
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní mezonetový byt 5+1 o velikosti 157 m², situovaný v krásném vícegeneračním domě v zeleni Lysolajského údolí (Praha 6). Tato nemovitost představuje synonymum pro štedré rodinné bydlení s dostatkem soukromí, klidu a bezkonkurenční dostupností do centra.

Rychlá dostupnost: Za méně než 8 minut jste autem i autobusem na Metru A Dejvice.

Soukromá garáž: K bytu lze dokoupit garáž (40 m²) až pro dva vozy.

Nadstandardní zázemí: Součástí bytu je podíl na zahradě s přístupem k bazénu, altánku a technické místnosti.

Nízké provozní náklady: Dům je kvalitně zateplen, vybaven trojskly a má vlastní studnu se skalními prameny, ohřev vody zajištěn bojlerem, vytápění elektrickým kotlem.

Energetická náročnost budovy B.

Dům je po rekonstrukci elektrických rozvodů (měď), voda a odpad jsou potom v plastu.

Celý dům nabízí celkem 3 jednotky se 3 samostatnými vstupy.

Byt č. 1: Mezonet 5+1, 157 m²

Byt č. 2: Mezonet 4+1, 120 m²

Byt č. 3: Garsonka 1+1, 38,5 m²

Možnost financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Po dohodě lze pomoci s realizací finální podoby podle Vašich představ.

K bytu náleží dva další pokoje, které na fotkách neuvidíte.

Pro více informací, detailní podklady, nebo pro nahlédnutí do prostoru přes Matterport mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám představíme celou nabídku osobně.