

ROI ESTATE

Pronájem - Hotely, penziony a
restaurace

číslo zakázky: 06358-3

Přenechání provozu zavedené čajovny s velmi nízkým nájmem, za odstupné v oblíbené lokalitě v Brně Ve

Jiráskova, 60200, Brno-střed, Brno



13 000 Kč
za měsíc

Přenechává se i s
vybavením za odstupné,
ideálně i s odkupem celého
sro . Nájemné je uvedené
bez ene



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail:

ladislava.hubackova@vito.cz

Zastavěná plocha: 138 m²

Plocha parcely: 138 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 138 m²

Počet podlaží v domě: 5

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání zavedené čajovny v atraktivní lokalitě Brno - na ulici Jiráskova, poblíž
Konečného náměstí.

Hledáte jedinečnou příležitost podnikat v oblíbené a živé oblasti Brna?

Nabízíme přenechání oblíbené čajovny Bardo, která si za dobu svého fungování vybudovala skvělé jméno a stálou

klientelu. Klienti hodnotí svoji čajovnu známkou 4,9!

Čajovna je vyhledávaným místem jak studenty, tak i pracujícími, kteří ocení útulnou , až rodinnou atmosféru, kvalitní čaje, vodní dýmky a klidný prostor pro setkávání i práci. Prostor je vybaven výkonnou vzduchotechnikou a stabilním signálem, takže pohodlí hostů je zajištěno na maximum.

Aktuální kapacita je cca 46 míst k sezení, s možností rozšíření - například o salonek či herní kout (kulečník apod.).

Interiér působí tradičně, s autentickým kouzlem čajoven, a nový majitel může pokračovat v provozu okamžitě, protože se přenechává kompletní vybavení a také s možností převzetí brigádníků.

Součástí nabídky je také možnost převzetí celé společnosti s.r.o. (založené v roce 2024) včetně účetnictví a především velmi výhodné nájemní smlouvy (nájemní pouze cc 14 000 Kč měsíčně!) se stabilní cenou platnou ještě na 4 roky.

Lokalita: jen pár kroků od Konečného náměstí - výborná dostupnost a frekventované místo.

Potenciál: provozovat bez dalších investic, nebo prostor rozšířit dle vlastní kreativity.

Současný provozovatel má k čajovně velmi blízký vztah, s láskou přenechává pouze z důvodů ostatních podnikatelských aktivit .

Neváhejte se přijít podívat - tohle místo má duši a čeká na svého nového majitele.

Ráda Vás čajovnou provedu a předám veškeré informace týkající se dosavadního provozu čajovny.