

Prodej bytu A03, 57,5m2 s terasou 37,5m2, ul. Šumavská, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irina Korsakova

GSM: +420732142865

E-mail:

irina.korsakova@re-max.cz



1+KK
1.NP
57,5 m²
podlahová plocha
BYT A.03

Čís. Místnost Plocha (m²)
A.03.1 CHODBA 6,8
A.03.2 KUCHYŇSKÝ KOUT 38,1
A.03.3 LOŽNICE 12,7
A.03.4 Koupelna 5,1
Ost. plocha 3,1



Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 57 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Sklep: 2 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

Ostatní rozvody: Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční příležitost - byt 1+KK A03 o ploše 57,5 m² s velkou terasou v 1. nadzemním podlaží, ideální pro pohodlné městské bydlení s nádherným výhledem. Dokončení domu je plánováno na jaro 2027.

Dispozice bytu 1+KK se skládá:

Obývací pokoj, s možností zónování ložnicí a kuchyňským koutem- 38,1 m² - světlý a otevřený prostor pro každodenní život

Koupelna se sprchou a WC - 7,9 m²
Chodba - 6,8 m²
Komora - 3,3m²
Součástí je také sklepní kóje 2,9 m².
Terasa - 37,5m²

Výhody

Novostavba s kvalitním provedením, moderním designem a atraktivní polohou - všechno je na dosah- obchody, škola, školka, OC Varyáda, restaurace, kavárna, lékárna, Arena Mattoni, koupaliště Rolava a nábřeží Ohře, MHD, vlak, dálnice , lázeňský les, kolonáda a mnoho dalších výhod.

Energeticky úsporné řešení s nízkými provozními náklady- předpokládaná třída A

Byt je nyní v nabídce předprodeje. Dokončení je plánováno na jaro 2027.

Pro bližší informace kontaktujte mě prosím mailem nebo telefonické a domluvíme se na osobní schůzce.
Těším se na Vás!