

## Exkluzivní 1kk (38,5 m<sup>2</sup>) v Lysolajském údolí - 8 minut na Metro A

Lysolajské údolí, Praha-Lysolaje, Praha



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Pavlát**  
Tel.: 608 666 555  
GSM: 420607008995  
E-mail:  
[petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)

|                               |                   |                                  |                                  |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Atypický          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Popis vybavení:</b>           | .                                |
| <b>Doprava:</b>               | MHD               | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atypický byt aktuálně 1kk (s možnou úpravou na 1+1) a užitnou plochou 38,5 m<sup>2</sup> v zeleni Lysolajského údolí (Praha 6). Tato nemovitost ve vícegeneračním domě je synonymem luxusního rodinného bydlení s dostatkem soukromí a vynikající dostupností po celé Praze.

Rychlá dostupnost: Za méně než 8 minut jste autem i autobusem na Metru A Dejvice.

Nadstandardní zázemí: Součástí bytu je podíl na zahradě a technické místnosti.

Nízké provozní náklady: Dům je kvalitně zateplen, vybaven trojskly a má vlastní studnu se skalními prameny, ohřev vody zajištěn bojlerem, vytápění elektrickým kotlem.

Dům je po rekonstrukci elektrických rozvodů (měď), voda a odpad jsou potom v plastu.

Energetická náročnost budovy B.

Celý dům nabízí celkem 3 jednotky se 3 samostatnými vstupy.

Byt č. 1: Mezonet 5+1, 157 m<sup>2</sup>

Byt č. 2: Mezonet 4+1, 120 m<sup>2</sup>

Byt č. 3: Garsonka 1+1, 38,5 m<sup>2</sup>

Možnost financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Po dohodě lze pomoci s realizací finální podoby podle Vašich představ.

Pro více informací, detailní podklady, nebo pro nahlédnutí do prostoru přes Matterport mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám představím celou nabídku osobně.