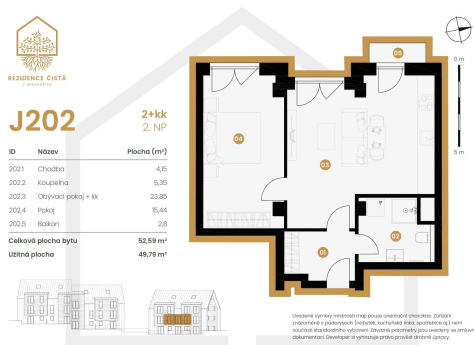


Apartmán s balkonem, 2+kk 52,6 m2 v atraktivní lokalitě Černý Důl v Krkonoších

Černý Důl



6 463 330 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Hnátek
Tel.: 777 333 030
GSM: +420 602 442 500
E-mail:
hnatek@stavba-design.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační, bydlení a investice, která dává smysl! Apartmán se nachází ve 2. NP třípodlažní rezidence, která se právě staví - dokončení podzim 2026. Plocha apartmánu činí 49,79 m² + balkon 2,8 m². K dispozici máte prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23,85 m² se vstupem na balkon a ložnice 15,44 m². V bytě naleznete krásnou koupelnu s toaletou a dostatek úložných prostor. Další nabídku apartmánů 1+kk - 2+kk s balkony o velikosti 43 - 93 m² vám rádi zašleme.

K apartmánu je možno zakoupit parkovací stání za 363 000 Kč s vysokým průjezdem vraty - auto se střešním nosičem pohodlně projede. Byt lze dokončit včetně zařízení moderním nábytkem a spotřebiči - zajistíme vč. návrhu architekta. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel a tak máte náklady a tepelný komfort plně pod kontrolou, budova má energetickou třídu B, napojení na veřejný vodovod. Apartmán a celá rezidence je řešena moderně a pohodlně. Přimo v místě se plánuje vybudování golfového resortu s klubem.

Rezidence Čistá se nachází v klidné části obce Čistá u Černého Dolu, jen pár minut od známých horských středisek a lázeňských měst v blízkosti Trutnova a Vrchlabí s infrastrukturou pro zimní i letní turistiku. Ideální lokalita pro ty, kdo hledají druhý domov v horách, únik od ruchu města nebo investici s rekreačním i dlouhodobým potenciálem.

Lýžařský areál SkiResort Černý Důl (součást SkiResortu ČERNÁ HORA PEC) je v docházkové vzdálenosti, upravované běžecké tratě, skibusy spojující Černý Důl s okolními středisky (Janské Lázně, Pec, Mladé Buky). V létě turistické a cyklotrasy vedoucí do Krkonošského národního parku s výlety na Sněžku, Janské Lázně s lanovkou a Stezkou korunami stromů, koupaliště, lanové parky. V blízkosti golfové hřiště v Mladých Bukách a wellness centra V Černém Dole najdete obchod s potravinami, restaurace, kavárny, poštu, úřad, ZŠ, MŠ, lékaře i sportoviště. Celoročně sjízdné komunikace, pravidelná autobusová doprava a v blízkosti jsou i železniční stanice (Hostinné,

Vrchlabí). Apartmán J 202.

Parkovací stání – možno dokoupit za 363 000 Kč