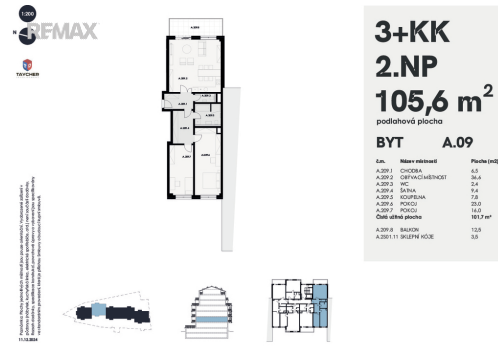


Prodej bytu 3+KK, A09, 105,6m² s terasou/balkonem , ul. Šumavská, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irina Korsakova

GSM: +420732142865

E-mail:

irina.korsakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 3+KK A09 o ploše 105,6 m² s terasou/balkonem ve 2. nadzemním podlaží, ideální pro pohodlné městské bydlení s nádherným výhledem. Dokončení domu je plánováno na jaro 2027.

Dispozice bytu 3+KK se skládá:

Obývací pokoj, s možností zónování dalšího prostoru a kuchyňským koutem- 36,6 m² - světlý a otevřený prostor pro každodenní život

Pokoj - 23 m²

Pokoj - 16 m²

Koupelna s vanou, sprchou a WC - 7,8 m²

WC - 2,4 m²

Chodba - 6,5 m²

Šatna - 9,4 m²

Sklep - 3,5 m².

Terasa/ balkon - 12,5m²

Výhody

Novostavba s kvalitním provedením, moderním designem a atraktivní polohou - všechno je na dosah- obchody, škola, školka, OC Varyáda, restaurace, kavárna, lékárna, Arena Mattoni, koupaliště Rolava a nábřeží Ohře, MHD, vlak, dálnice , lázeňský les, kolonáda a mnoho dalších výhod.

Energeticky úsporné řešení s nízkými provozními náklady- předpokládaná třída A

Byt je nyní v nabídce předprodeje. Dokončení je plánováno na jaro 2027.

Pro bližší informace kontaktujte mě prosím mailem nebo telefonické a domluvíme se na osobní schůzce.

Těším se na Vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.