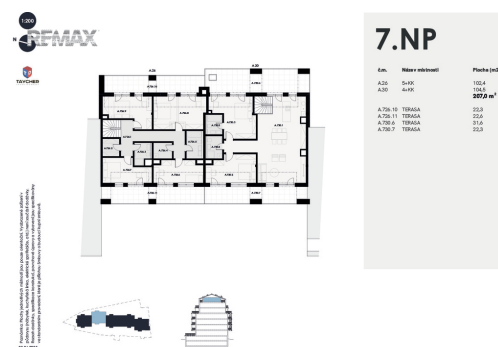
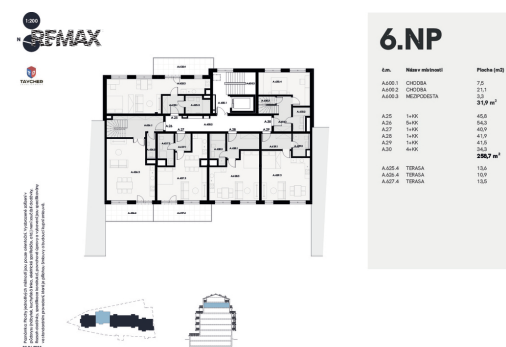


Prodej mezonetu 4KK, 146,8m² +2 terasy 53,9m², ul. Šumavská, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary



Nevedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Irina Korsakova

GSM: +420732142865

E-mail:

irina.korsakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvoupodlažního bytu 4+kk, 2 terasy, sklep, možnost garážového stání

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní byt v industriálním stylu (4+kk) o celkové ploše 192,9 m² (obytná plocha 146,8 m²), situovaný v moderním domě s výtahem a rekuperací vzduchu.

Byt disponuje dvěma terasami (31,6 m² a 22,3 m²), sklepní kójí (5,3 m²) a možností dokoupení parkovacího místa v

podzemní garáži.

Dispozice:

1. podlaží:

vstupní hala, samostatné WC, pracovna / pokoj pro hosty, komora

2. podlaží:

Dvě ložnice, každá s přístupem na soukromou terasu, dvě koupelny s toaletou a sprchou.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na hlavní terasu.

Výhody:

moderní kvalitní materiály

rekuperace vzduchu

výtah v domě

sklep 5,3 m²

možnost garážového stání

Novostavba s kvalitním provedením, moderním designem a atraktivní polohou - všechno je na dosah- obchody, škola, školka, OC Varyáda, restaurace, kavárna, lékárna, Arena Mattoni, koupaliště Rolava a nábřeží Ohře, MHD, vlak, dálnice , lázeňský les, kolonáda a mnoho dalších výhod.

Energeticky úsporné řešení s nízkými provozními náklady- předpokládaná třída A

Byt je nyní v nabídce předprodeje. Dokončení je plánováno na jaro 2027.

Pro bližší informace kontaktujte mě prosím mailem nebo telefonické a domluvíme se na osobní schůzce.

Těším se na Vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.