

Pohodlné bydlení na dosah od Poděbrad

Choťánky



7 370 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	144 m ²
Plocha parcely:	614 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+kk v Choťánkách u Poděbrad.

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 144 m² v obci Choťánky, pouhé 2 km od lázeňského města Poděbrady.

Dům je klasické vesnické „áčko“, které prošlo důležitými úpravami – nová střecha byla realizována v roce 2015 a topení na tuhá paliva (dřevo) je z konce roku 2017.

Na obytnou část plynule navazuje dílna (vhodná i k vybudování malého bytu/ vejminku) a dále prostorná stodola se vstupem na půdu – ideální pro skladování nebo budoucí přestavbu.

Pozemek o rozloze 614 m² je rovný a dobře využitelný. Na zahradě je dostatek prostoru jak pro bazén a zahradní posezení, tak i možnost využít kryté zádveří. K domu je zajištěn příjezd jak z hlavní silnice, tak i ze zadní strany přes vrata, což oceníte při parkování i praktickém využití. Dům má vlastní studnu, která je napojena do domu. Přípojka z řadu je na hranici pozemku.

Chofánky jsou vyhledávanou obcí díky klidnému prostředí a skvělé dostupnosti. Do Poděbrad dojedete během pár minut, Praha je dosažitelná do 30 minut po dálnici D11, na které jste vozem za 3 min. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky i příjemné prostředí lázeňského města s kolonádou. Výhodou je i blízká autobusová zastávka.

- ° dispozice 3+kk - 75 m² obytná část + zádveří, dílna a stodola - 69 m²
- ° nová střecha (2015)
- ° nový kotel na dřevo (2017)
- ° dílna + stodola + půda s potenciálem
- ° vlastní studna
- ° rovný pozemek 614 m²
- ° dva příjezdy
- ° energetický štítek "C"

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kdo hledají dům s možností dalšího rozšíření a přestavby.

Uvedené výměry jsou orientační.