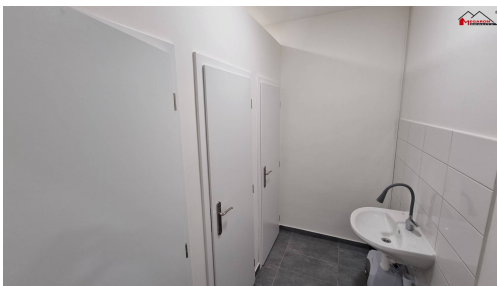


Prostory k provozování obchodu, služeb nebo kancelářské, 36,5 m², k pronájmu

Husova, 69002, Břeclav

**9 000 Kč**

za měsíc

+ 2.000,-Kč záloha na energii



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**megaron@megaronreality.cz

Plocha kanceláři:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 36,5 m² k provozování obchodu, služeb nebo jako kancelářský, který se nachází ve 2.NP/2 zděného polyfunkčního domu v centru Břeclavi, na ul. Husova, cca 300 m od vlakového a autobusového nádraží, v těsné blízkosti Shopping centra, 60 m od pěší zóny. Prostor lze využít jako kancelářský, prodejní nebo k provozování služeb - kosmetika, manikúra, pedikúra, dílna, masáže, výdejna eshopu, vzorkovna apod. Jedná se o prostor, který je nyní nově rekonstruován - plastová okna, nová podlaha (dlažba), led světla, sádkartonový strop, příprava na umyvadlo nebo kuch. linku, příprava na klimatizaci. Naproti pronajímanému prostoru je nové společné sociální zázemí. Objekt se připravuje na zateplení. Přímo u domu je parkoviště a i v širším okolí jsou dobré parkovací možnosti. Nájemné je 9.000,-Kč/měsíc + 2.000,-Kč/měsíc záloha na energii. Kauce je ve výši 2 nájmů. Provize RK je jedno měsíční nájemné. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost pronajímatele bude splněna k podpisu nájemní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G. Prostory budou k nájmu od 1.12.2025.