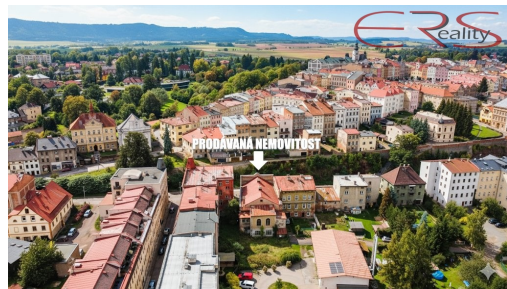
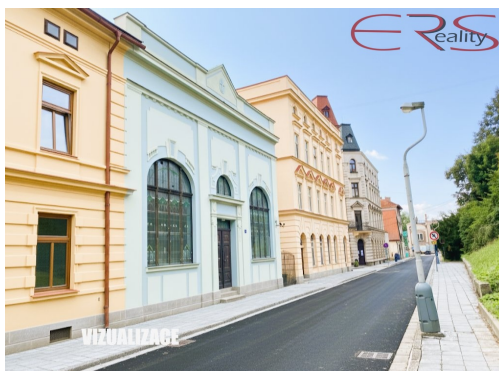


## Investiční objekt 750 m<sup>2</sup> v Broumově | secesní budova k rekonstrukci | sál 387 m<sup>2</sup>

55001, Poříčí, Broumov



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje  
**Jaroslav Bureš**  
Tel.: 608 612 312  
GSM: +420 720 209 500  
E-mail:  
[jbures@ersreality.cz](mailto:jbures@ersreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	750 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výrazný secesní objekt o celkové ploše 750 m<sup>2</sup> v Broumově, části Poříčí. Nemovitost je určena k rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro investora, developera nebo provozovatele, který hledá objekt s charakterem a potenciálem pro nové využití.

Dispozici tvoří hlavní sál o výměře 387 m<sup>2</sup> a rozsáhlý suterén 363 m<sup>2</sup>. Součástí objektu je také dvůr a možnost parkování. Budova se nachází v městské památkové zóně, což zvyšuje její architektonickou hodnotu a odlišuje ji od běžné komerční nabídky.

Díky svému uspořádání a charakteru je objekt vhodný například pro: eventový nebo kulturní prostor, gastro provoz, showroom, galerii, stylový obchodní prostor, sídlo firmy nebo multifunkční komerční využití.

Nemovitost je vhodná pro kupujícího, který hledá:

- větší prostor s možností nové koncepce,
- objekt s osobitým vzhledem,
- investici s potenciálem přestavby a budoucího komerčního využití.

Velkou předností je kombinace výrazné historické stavby, velkorysé výměry a polohy v Broumově, tedy v lokalitě s turistickým, kulturním i přeshraničním přesahem.

Pro více informací, technické podklady nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.