

Prodej komerčního pozemku, 8431 m², Jesenice

27033, Jesenice



7 772 250 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hořejší Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 1691 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní lokalita na hlavním tahu Praha – Karlovy Vary Výjimečný investiční potenciál.

Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál s dvěma skladovacími halami a pozemky o celkové výměře 8 431 m², situovaný v samotném centru obce Jesenice u Rakovníka – přímo na významném dopravním tahu Praha – Karlovy Vary, kde aktuálně probíhá výstavba dálnice D6. Lokalita tak získává zcela nový strategický význam pro podnikání i investici.

Hala 1 – zděná stavba o zastavěné ploše 901 m²

Hala 2 – objekt o ploše 790 m², částečně podsklepený

Pozemky – dvě parcely o celkové výměře 6 740 m², vedené jako ostatní plocha.

Haly jsou postaveny z kvalitního zdiva s pevnou ocelovou konstrukcí, ve velmi dobrém technickém stavu. Elektrina již připojena. Možnost napojení na veřejný vodovod a kanalizaci přímo na hranici pozemku. Pozemky zapsané jako zemědělská stavba a jiná plocha. Vhodné pro další rozvoj, přestavbu, nebo kombinaci podnikatelských záměrů. Město Jesenice disponuje kompletní občanskou vybaveností.